

Утверждаю:
Директор



Л.А. Квасова

27 января 2023 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Дата заседания комиссии: 27 января 2023 года.

Дата оформления протокола: 27 января 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.03.2022 № 713-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 31.01.2023.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 19 330 (Девятнадцать тысяч триста тридцать) руб. 04 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 9 600 (Девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 579 (Пятьсот семьдесят девять) руб. 90 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 15.12.2022 № 50 (8715) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 16 декабря 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 26 января 2023 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2490	26.01.2023	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 9 600 руб. 00 коп. внесен 25.01.2023
2	2491	26.01.2023	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 9 600 руб. 00 коп. внесен 26.01.2023

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Титова Сергея Александровича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича.

Комиссия установила:

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и, в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:
признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Титова Сергея Александровича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:
 «ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье:

- 1) Титова Сергея Александровича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

Члены комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина