

Утверждаю:
Директор



ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

31 января 2023 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 10 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 31 января 2023 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.03.2022 № 713-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (кабинет 515).

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **19 330 (Девятнадцать тысяч триста тридцать) руб. 04 коп.** в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **9 600 (Девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **579 (Пятьсот семьдесят девять) руб. 90 коп.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе **2 (Две) заявки.**

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, допущенные к участию в аукционе и не присутствующие на аукционе:

- 1) Титов Сергей Александрович;
- 2) Куликов Валентин Валентинович.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1738 кв.м., с кадастровым номером 48:13:1260103:295, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, с. Крутогорье, признан несостоявшимся, в связи с тем, что на аукционе не присутствовал ни один из участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Л.А. Спивакова

_____ 

Т.Д. Щелухина