

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

19 января 2023 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 1725 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:24562, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор, бытовой мусор, зеленые насаждения).

Дата заседания комиссии: 19 января 2023 года.

Дата оформления протокола: 19 января 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2022 № 3862-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 23.01.2023.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1725 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:24562, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор, бытовой мусор, зеленые насаждения).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 522 703 (Пятьсот двадцать две тысячи семьсот три) руб. 46 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 261 300 (Двести шестьдесят одна тысяча триста) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 15 681 (Пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 10 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 06.12.2022 № 145 /26585/ и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 07 декабря 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 18 января 2023 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 8 (Восемь) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2404	09.12.2022	Анциферов Роман Юрьевич	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 08.12.2022

2	2478	11.01.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 10.01.2023
3	2479	11.01.2023	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 10.01.2023
4	2480	17.01.2023	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 16.01.2023
5	2481	17.01.2023	Шкурина Ирина Анатольевна	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 17.01.2023
6	2482	17.01.2023	Новикова Татьяна Васильевна	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 17.01.2023
7	2483	17.01.2023	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 16.01.2023
8	2484	18.01.2023	Максимова Юлия Евгеньевна, в лице представителя Максимова Александра Сергеевича, действующего по доверенности от 29.04.2019 62 АБ 1250676, удостоверенной Козловой Натальей Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Донсковой Натальи Сергеевны, нотариального округа город Сасово, зарегистрировано в реестре 62/72-н/62-2019-1-657	Задаток в размере 261 300 руб. 00 коп. внесен 18.01.2023

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Анциферова Романа Юрьевича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 4) Куликова Валентина Валентиновича;
- 5) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 6) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 7) Титова Сергея Александровича;
- 8) Максимовой Юлии Евгеньевны.

Комиссия установила:

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и, в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:
признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Анциферова Романа Юрьевича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Куликова Валентина Валентиновича;
- 5) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 6) Новикову Татьяну Васильевну;
- 7) Титова Сергея Александровича;
- 8) Максимову Юлию Евгеньевну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:
 «ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 1725 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:24562, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены строительный мусор, бытовой мусор, зеленые насаждения):

- 1) Анциферова Романа Юрьевича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Куликова Валентина Валентиновича;
- 5) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 6) Новикову Татьяну Васильевну;
- 7) Титова Сергея Александровича;
- 8) Максимову Юлию Евгеньевну.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.С. Алексеева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Т.Д. Щелухина