

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

12 января 2023 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014801:517, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино.

Дата заседания комиссии: 12 января 2023 года.

Дата оформления протокола: 12 января 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 09.01.2023 № 1, в составе:

Председатель комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно - имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Н.В.** - заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно - имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно - имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Спивакова Л.А., Бухтиярова Н.В., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.11.2022 № 3761-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок по Лоту №1: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 16.01.2023.

Лот №1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014801:517, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **15 060 (Пятнадцать тысяч шестьдесят) руб. 19 коп.** в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **451 (Четыреста пятьдесят один) руб. 80 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Спивакову Л.А., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 01.12.2022 № 48 (8713) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskajaobl.gov.ru - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **02 декабря 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 11 января 2023 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2409	13.12.2022	Зиборов Михаил Михайлович	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 08.12.2022

2	2454	28.12.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 27.12.2022
3	2455	28.12.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 27.12.2022
4	2457	09.01.2023	Ненахов Игорь Васильевич	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 09.01.2023
5	2458	09.01.2023	Мордовкина Алла Александровна	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 09.01.2023
6	2459	10.01.2023	Саукин Петр Борисович	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 09.01.2023
7	2460	10.01.2023	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 10.01.2023
8	2463	11.01.2023	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 10.01.2023
9	2466	11.01.2023	Шевелев Евгений Александрович	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 11.01.2023
10	2468	11.01.2023	Шкурина Ирина Анатольевна	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 11.01.2023
11	2471	11.01.2023	Новикова Татьяна Васильевна	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 11.01.2023
12	2474	11.01.2023	Корчагин Захар Владимирович	Задаток в размере 7 500 руб. 00 коп. внесен 09.01.2023

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Зиборова Михаила Михайловича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 4) Ненахова Игоря Васильевича;
- 5) Мордовкиной Аллы Александровны;

- 6) Саукина Петра Борисовича;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Шевелева Евгения Александровича;
- 10) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 11) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 12) Корчагина Захара Владимировича.

Комиссия установила:

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и, в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Спивакова Л.А. предложила:

признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Зиборова Михаила Михайловича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Ненахова Игоря Васильевича;
- 5) Мордовкину Аллу Александровну;
- 6) Саукина Петра Борисовича;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Шевелева Евгения Александровича;
- 10) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 11) Новикову Татьяну Васильевну;
- 12) Корчагина Захара Владимировича.

По предложению председателя комиссии Спиваковой Л.А. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014801:517, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино:

- 1) Зиборова Михаила Михайловича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Ненахова Игоря Васильевича;
- 5) Мордовкину Аллу Александровну;
- 6) Саукина Петра Борисовича;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;

- 8) Титова Сергея Александровича;
- 9) Шевелева Евгения Александровича;
- 10) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 11) Новикову Татьяну Васильевну;
- 12) Корчагина Захара Владимировича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Л.А. Спивакова

Секретарь комиссии:



О.С. Шмарина

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Н.В. Бухтиярова



Т.Д. Щелухина