

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
16 января 2023 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1700 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:8574, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое.

Время начала аукциона: 12 часов 20 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 30 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 16 января 2023 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.01.2023 года № 4, в составе:

Председатель комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Н.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Спивакова Л.А., Бухтиярова Н.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.10.2022 № 3630-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1700 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:8574, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Елецкое.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 47 948 (Сорок семь тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 23 900 (Двадцать три тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» - 1 438 (Одна тысяча четыреста тридцать восемь) руб. 45 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (девять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе по Лоту №2:

- 1) Участник (карточка № 10) - Дроздов Кирилл Евгеньевич;
- 2) Участник (карточка № 1) – Зиборов Михаил Михайлович;
- 3) Участник (карточка № 5) – Ненахов Игорь Васильевич;
- 4) Участник (карточка № 6) – Шевелев Евгений Александрович;
- 5) Участник (карточка № 12) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице представителя Беденко Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 21.05.2019 № 36 АВ 2841452, удостоверенной Корнюшиной Натальей Владимировной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/142-н/36-2019-1-1707;
- 6) Участник (карточка № 3) – Корчагин Захар Владимирович.

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту №2:

- 1) Титов Сергей Александрович;
- 2) Куликов Валентин Валентинович;
- 3) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
6	Шевелев Евгений Александрович (место жительства: Липецкая область, Липецкий район)	47 948,50

6	Шевелев Евгений Александрович (место жительства: Липецкая область, Липецкий район)	49 386,95
---	---	-----------

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 6): Шевелев Евгений Александрович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 49 386 (Сорок девять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 95 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 23 900,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **25 486 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 95 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Секретарь комиссии:

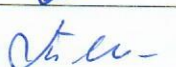
_____ 

Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина