

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

16 января 2023 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014801:517, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 12 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 16 января 2023 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.01.2023 года № 4, в составе:

Председатель комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Н.В.** - заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Спивакова Л.А., Бухтиярова Н.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.11.2022 № 3761-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 511 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0014801:517, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 15 060 (Пятнадцать тысяч шестьдесят) руб. 19 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 451 (Четыреста пятьдесят один) руб. 80 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе по Лоту №1:

1) Участник (карточка № 1) - Зиборов Михаил Михайлович;

2) Участник (карточка № 11) – Стрельникова Елена Васильевна в лице представителя Катамадзе Гиорги Сергеевича, действующего на основании доверенности от 28.03.2022 № 36 АВ 3738562, удостоверенной Куниной Викторией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаны Викторовны, зарегистрировано в реестре: № 36/136-н/36-2022-2-1006;

3) Участник (карточка № 5) – Ненахов Игорь Васильевич;

4) Участник (карточка № 7) – Мордовкина Алла Александровна в лице представителя Фроловой Алевтины Владимировны, действующего на основании доверенности от 13.01.2023 № 48 АА 2067574, удостоверенной Перцевой Валерией Юрьевной, нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области, зарегистрировано в реестре: № 48/57-н/48-2023-2-12;

5) Участник (карточка № 8) – Саукин Петр Борисович;

6) Участник (карточка № 9) – Титов Сергей Александрович в лице представителя Коптелова Андрея Павловича, действующего на основании доверенности от 26.07.2021 № 36 АВ 3501422, удостоверенной Мануковской Екатериной Ивановной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/126-н/36-2021-4-393;

7) Участник (карточка № 6) – Шевелев Евгений Александрович;

8) Участник (карточка № 12) – Шкурина Ирина Анатольевна в лице представителя Беденко Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 21.05.2019 № 36 АВ 2841452, удостоверенной Корнюшиной Натальей Владимировной,

нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/142-н/36-2019-1-1707;

9) Участник (карточка № 3) – Корчагин Захар Владимирович.

Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту №1:

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Куликов Валентин Валентинович;
- 3) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Зиборов Михаил Михайлович (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	389 602,39
7	Мордовкина Алла Александровна (место жительства: Липецкая область, г. Липецк)	390 054,19
7	-#-	390 505,99
7	-#-	390 957,79
7	-#-	391 409,59
7	-#-	391 861,39
7	-#-	392 313,19
7	-#-	392 764,99
7	-#-	393 216,79

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 7): Мордовкина Алла Александровна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 393 216 (Триста девяносто три тысячи двести шестнадцать) рублей 79 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 7 500,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **385 716 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот шестнадцать) рубль 79 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине

Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Л.А. Спивакова

Секретарь комиссии:


_____ 

Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина