

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



И.А. Квасова
22 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1827 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850305:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет, деревня Студеные Выселки.

Дата заседания комиссии: 22 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 22 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 20 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 30 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.10.2022 № 3501-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок по Лоту №3: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 26.12.2022 года.

Лот №3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1827 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850305:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет, деревня Студеные Выселки.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной - **42 426 (Сорок две тысячи четыреста двадцать шесть) руб. 59 коп.** в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **21 200 (Двадцать одна тысяча двести) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» - **1 272 (Одна тысяча двести семьдесят два) руб. 79 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 24.11.2022 № 47 (8712) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskayaoblastь.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 25 ноября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 21 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2442	20.12.2022	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 21 200 руб. 00 коп. внесен 20.12.2022
2	2446	20.12.2022	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 21 200 руб. 00 коп. внесен 20.12.2022
3	2451	21.12.2022	Литвинова Екатерина Александровна	Задаток в размере 21 200 руб. 00 коп. внесен 21.12.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Титова Сергея Александровича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Литвиновой Екатерины Александровны.

Комиссия установила:

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:
признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Титова Сергея Александровича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Литвинову Екатерину Александровну.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1827 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0850305:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет, деревня Студеные Выселки:






- 1) Титова Сергея Александровича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Литвинову Екатерину Александровну.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

		
		Н.В. Мануйлова
		
		Л.А. Спивакова
		
		О.С. Шмарина
		
		Е.С. Алексеева
		
		Т.Д. Щелухина