

Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

13 декабря 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 17 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 13 декабря 2022 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3331-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (конференц-зал).

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 40 720 (Сорок тысяч семьсот двадцать) руб. 80 коп. в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 300 (Двадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 1 221 (Одна тысяча двести двадцать один) руб. 62 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 11 (Одиннадцать) заявок:

Участники, зарегистрированные на участие и присутствующие на аукционе по Лоту № 2:

- 1) Остряков Максим Сергеевич (карточка №2);
- 2) Андросов Алексей Валентинович в лице представителя Чудина Романа Николаевича, действующего по доверенности от 10.12.2022 № 48 АА 2086147, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Поляковым Александром Владимировичем, зарегистрировано в реестре № 48/32-н/48-2022-5-241 (карточка № 9);
- 3) Титов Артем Игоревич (карточка № 3);
- 4) Корчагин Захар Владимирович (карточка №7);
- 5) Беляев Илья Юрьевич (карточка № 8);
- 6) Ненахов Игорь Васильевич (карточка № 5);
- 7) Шакалов Дмитрий Николаевич (карточка № 6);
- 8) Богодухов Сергей Владимирович (карточка № 1);
- 9) Шевелев Евгений Александрович (карточка № 4).

Участники, допущенные к участию в аукционе и не присутствующие на аукционе:

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Стрельникова Елена Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

| Номер карточки участника | Сведения об участниках (Ф.И.О.) | Предложение по цене предмета аукциона, руб. |
|--------------------------|---|---|
| 6 | Шакалов Дмитрий Николаевич (место жительства Липецкая область, г. Липецк) | 803 011,68 |
| 8 | Беляев Илья Юрьевич (место жительства Липецкая область, Добринский р-н) | 804 233,30 |
| 8 | -#- | 850 654,86 |
| 8 | -#- | 860 427,82 |

| | | |
|---|-----|--------------|
| 8 | -#- | 900 741,28 |
| 8 | -#- | 901 962,90 |
| 8 | -#- | 920 287,20 |
| 8 | -#- | 921 508,82 |
| 8 | -#- | 950 827,70 |
| 8 | -#- | 970 373,62 |
| 8 | -#- | 971 595,24 |
| 8 | -#- | 972 816,86 |
| 8 | -#- | 1 000 914,12 |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 8):
Беляев Илья Юрьевич (место жительства Липецкая область, Добринский р-н).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 1 000 914 (Один миллион девятьсот четырнадцать тысяч) рублей 12 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 20 300 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **980 614 (Девятьсот восемьдесят тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 12 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640484.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

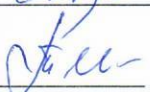
_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина