

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
09 декабря 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4928 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1400106:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки.

Дата заседания комиссии: 09 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 09 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 20 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 30 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3369-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок по Лоту №3: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 13.12.2022.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4928 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1400106:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **43 662 (Сорок три тысячи шестьсот шестьдесят два) руб. 08 коп.** в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **21 800 (Двадцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **1 309 (Одна тысяча триста девять) руб. 86 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 03.11.2022 № 44 (8709) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **7 ноября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - до **17 часов 30 минут 8 декабря 2022 года.**

Комиссия установила:

За весь период приёма не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4928 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1400106:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4928 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1400106:197, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, село Архангельские Борки, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Л.А. Спивакова

Члены комиссии:



О.С. Шмарина



Т.Д. Щелухина