



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

09 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.
Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29.

Дата заседания комиссии: 09 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 09 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.10.2022 № 3331-з.

Форма аукциона: в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок по Лоту №2: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 13.12.2022 года.

Лот №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **40 720 (Сорок тысяч семьсот двадцать) руб. 80 коп.** в размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **20 300 (Двадцать тысяч триста) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **1 221 (Одна тысяча двести двадцать один) руб. 62 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 03.11.2022 № 44 (8709) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **07 ноября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 8 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2338	15.11.2022	Остряков Максим Сергеевич	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
2	2377	29.11.2022	Андросов Алексей Валентинович	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 29.11.2022
3	2385	30.11.2022	Титов Артем Игоревич	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 30.11.2022

4	2387	04.12.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 02.12.2022
5	2388	04.12.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 02.12.2022
6	2389	05.12.2022	Корчагин Захар Владимирович	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 04.12.2022
7	2391	06.12.2022	Беляев Илья Юрьевич	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 30.11.2022
8	2396	07.12.2022	Ненахов Игорь Васильевич	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 07.12.2022
9	2397	07.12.2022	Шакалов Дмитрий Николаевич	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 06.12.2022
10	2398	07.12.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 07.12.2022
11	2401	08.12.2022	Шевелев Евгений Александрович	Задаток в размере 20 300 руб. 00 коп. внесен 06.12.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Острякова Максима Сергеевича;
- 2) Андросова Алексея Валентиновича;
- 3) Титова Артема Игоревича;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 6) Корчагина Захара Владимировича;
- 7) Беляева Ильи Юрьевича;
- 8) Ненахова Игоря Васильевича;
- 9) Шакалова Дмитрия Николаевича;
- 10) Богодухова Сергея Владимировича;
- 11) Шевелева Евгения Александровича;
- 12) Шакаловой Екатерины Олеговны.

Комиссия установила:

1) Отсутствует заявка с прилагаемыми к ней документами на участие в аукционе от Шакаловой Екатерины Олеговны.

2) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

1) признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Острякова Максима Сергеевича;
- 2) Андросова Алексея Валентиновича;
- 3) Титова Артема Игоревича;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Стрельникову Елену Васильевну;
- 6) Корчагина Захара Владимировича;
- 7) Беляева Ильи Юрьевича;
- 8) Ненахова Игоря Васильевича;
- 9) Шакалова Дмитрия Николаевича;
- 10) Богодухова Сергея Владимировича;
- 11) Шевелева Евгения Александровича.

2) не допустить к участию в аукционе Шакалову Екатерину Олеговну на основании пп.1), п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Возврат задатка в сумме 20 300 (Двадцать тысяч триста) руб. 00 коп. осуществить в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на реквизиты, указанные в платежном поручении от 02.12.2022 №66316.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

1) Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29:

- 1) Острякова Максима Сергеевича;
- 2) Андросова Алексея Валентиновича;
- 3) Титова Артема Игоревича;
- 4) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 5) Стрельникову Елену Васильевну;
- 6) Корчагина Захара Владимировича;
- 7) Беляева Ильи Юрьевича;
- 8) Ненахова Игоря Васильевича;
- 9) Шакалова Дмитрия Николаевича;
- 10) Богодухова Сергея Владимировича;
- 11) Шевелева Евгения Александровича.

2) не допустить к участию в аукционе Шакалову Екатерину Олеговну по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1160103:8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна, ул. Запрудная, участок 29 на основании пп.1), п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Возврат задатка в сумме 20 300 (Двадцать тысяч триста) руб. 00 коп. осуществить в течение трех рабочих дней со дня

оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на реквизиты, указанные в платежном поручении от 02.12.2022 №66316.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина