

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
09 декабря 2022 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4 058 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Дата заседания комиссии: 09 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 09 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 30 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 года № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

**Отсутствует:** Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.10.2022 № 3587-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников.

**Место рассмотрения заявок по Лоту № 3:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного к проведению 12.12.2022.

**Лот №3:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4 058 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - **128 (Сто двадцать восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **3 197 428 (Три миллиона сто девяносто семь тысяч четыреста двадцать восемь) руб. 06 коп.** в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 598 700 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **95 922 (Девяносто пять тысяч девятьсот двадцать два) руб. 84 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 28.10.2022 № 130 (26570) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [липецкаяобласть.рф](http://липецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **31 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 7 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2373	25.11.2022	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер» ОГРН 1104823003339;	Задаток в размере 1 598 700 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022

			ИНН 4826071443; адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56), в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава	
--	--	--	--	--

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе по Лоту № 3 заявка (ООО СЗ «Строймастер») представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Заявителем, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Заявителя:

1) ООО СЗ «Строймастер».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Заявителя:

1) ООО СЗ «Строймастер».

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4 058 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«За» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4 058 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041902:1405, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (ООО СЗ «Строймастер»), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **3 197 428 (Три миллиона сто девяносто семь тысяч четыреста двадцать восемь) руб. 06 коп.** в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 1 598 700 руб. 00 коп.) в размере ежегодной арендной платы – **1 598 728 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 06 коп.**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**





В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_   
 \_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Л.А. Спивакова

О.С. Шмарина

Т.Д. Щелухина