



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

09 декабря 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028402:259, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Агрономическая, уч 3.

Дата заседания комиссии: 09 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 09 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

**Отсутствует:** Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3371-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №2:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 12.12.2022 года.

**Лот №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 7 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028402:259, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Агрономическая, уч 3.**

Срок договора аренды земельного участка – **128 (Сто двадцать восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **6 766 227 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести двадцать семь) руб. 51 коп.** в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 383 100 (Три миллиона триста восемьдесят три тысячи сто) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **202 986 (Двести две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 82 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 28.10.2022 № 130 (26570) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [липецкаяобласть.рф](http://липецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **31 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 7 декабря 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2370	24.11.2022	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»)	Задаток в размере 3 383 100 руб. 00 коп. внесен 23.11.2022

			ОГРН 1104823003339; ИНН 4826071443; адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56), в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава;	
2	2400	07.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ» (ООО СЗ «СКС», ОГРН 1214800003989; ИНН 4826147710; адрес юридического лица: 398002, Липецкая область, Г.О. город Липецк, г Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, офис 301), в лице представителя Петросян Анны Араиковны, действующего на основании доверенности от 05.12.2022, выданной директором ООО СЗ «СКС» Брычаевым Виталием Ивановичем, действующим на основании Устава	Задаток в размере 3 383 100 руб. 00 коп. внесен 07.12.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО СЗ «Строймастер»;
- 2) ООО СЗ «СКС».

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) ООО СЗ «Строймастер»;
- 2) ООО СЗ «СКС».

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028402:259, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Агрономическая, уч 3:

- 1) ООО СЗ «Строймастер»;
- 2) ООО СЗ «СКС».

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

О.С. Шмарина

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина