



Утверждаю:  
Директор  
«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

09 декабря 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 235 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035101:723, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Дата заседания комиссии: 09 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 09 декабря 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

**Отсутствует:** Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3367-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №1:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 12.12.2022.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2 235 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035101:723, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.**

Срок договора аренды земельного участка – **66 (Шестьдесят шесть) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 815 043 (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч сорок три) руб. 50 коп.** в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **907 500 (Девятьсот семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **54 451 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят один) руб. 30 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 28.10.2022 № 130 (26570) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipetskajaoblastь.rf](http://lipetskajaoblastь.rf) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 31 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 7 декабря 2022 года.**

**Комиссия установила:**

За весь период приёма не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 235 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035101:723, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецка, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 235 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035101:723, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецка, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

  
  
\_\_\_\_\_

О.С. Шмарина

Т.Д. Щелухина