

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

12 декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028402:259, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Агрономическая, уч 3.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 12 декабря 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2022 № 3371-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 7685 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028402:259, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Местоположение: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Агрономическая, уч 3.

Срок договора аренды земельного участка – 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 766 227 (Шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести двадцать семь) руб. 51 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3 383 100 (Три миллиона триста восемьдесят три тысячи сто) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 202 986 (Двести две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 82 коп.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (две) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, допущенные к участию в аукционе и присутствующие на аукционе:

1) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер», ОГРН 1104823003339; ИНН 4826071443; адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56), в лице представителя Гамова Михаила Юрьевича, действующего на основании Доверенности 48АА2000591 от 04.08.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Андреевой Татьяной Михайловной, зарегистрировано в реестре: № 48/2-н/48-2022-5-77 – карточка № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ» (ООО СЗ «СКС», ОГРН 1214800003989; ИНН 4826147710; адрес юридического лица: 398002, Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, офис 301), в лице директора Брычаева Виталия Ивановича, действующего на основании Устава – карточка № 2.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ» (ООО СЗ «СКС», ОГРН 1214800003989; ИНН 4826147710; адрес юридического лица: 398002, Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, офис 301), в лице директора Брычаева Виталия Ивановича, действующего на основании Устава	6 766 227,51
2	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ» (ООО СЗ «СКС», ОГРН 1214800003989; ИНН 4826147710; адрес юридического лица: 398002, Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, офис 301), в лице директора Брычаева Виталия Ивановича, действующего на основании Устава.	6 969 214,33

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): ООО СЗ «СКС», ОГРН 1214800003989; ИНН 4826147710; адрес юридического лица: 398002, Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк, ул. им. Семашко, д. 1, офис 301).

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **6 969 214 (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч двести четырнадцать) рублей 33 копейки.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 3 383 100 рублей 00 коп.) в размере ежегодной арендной платы – **3 586 114 (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто четырнадцать) рублей 33 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**


Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Т.Д. Щелухина