



Утверждаю:  
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

18 ноября 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения)

Дата заседания комиссии: 18 ноября 2022 года.

Дата оформления протокола: 18 ноября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 15 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 25 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д., Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.10.2022 № 3304-з.

**Форма аукциона:** Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**Место рассмотрения заявок по Лоту №2:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 22.11.2022 года.

**Лот №2:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения)

Срок договора аренды земельного участка - **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **25 977 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 70 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **779 (Семьсот семьдесят девять) руб. 33 коп.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 20.10.2022 № 42 (8707) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipetskayaobl.gov.ru](http://lipetskayaobl.gov.ru) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 21 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 16 ноября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2332	10.11.2022	Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович (ОГРИП 304622930900202)	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 03.11.2022
2	2333	10.11.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас», (ООО «Атлас»)	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 03.11.2022

			ОГРН 1186234010225; адрес юридического лица: 390042, Рязанская область, г. Рязань, ул. Энгельса, д. 11/10, пом.НЗ, офис 1), в лице директора Кирсанова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава;	
3	2335	10.11.2022	Дятлов Роман Сергеевич	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 10.11.2022
4	2337	10.11.2022	Мануковский Евгений Юрьевич	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 10.11.2022
5	2339	15.11.2022	Манаенкова Валентина Николаевна, в лице представителя Логиновой Ольги Михайловны, действующего на основании доверенности от 15.11.2022 № 48 АА 1978352, удостоверенной Ведяйкиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Липецкой области Ведяйкиной Татьяны Анатольевны, зарегистрированной в реестре № 48/51-н/48-2022-4-1911.	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
6	2341	15.11.2022	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
7	2343	15.11.2022	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
8	2345	16.11.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
9	2347	16.11.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 16.11.2022
10	2349	16.11.2022	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 16.11.2022
11	2351	16.11.2022	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
12	2352	16.11.2022	Леженин Михаил Викторович	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 16.11.2022

13	2353	16.11.2022	Дмитренко Максим Александрович	Задаток в размере 12 900 руб. 00 коп. внесен 16.11.2022
----	------	------------	--------------------------------	---

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ИП Тихонова Сергея Владимировича;
- 2) Дятлова Романа Сергеевича;
- 3) ООО «Атлас»;
- 4) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 5) Манаенковой Валентины Николаевны;
- 6) Богдановой Ольги Васильевны;
- 7) Жиликова Сергея Александровича;
- 8) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 9) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 10) Куликова Валентина Валентиновича;
- 11) Титова Сергея Александровича;
- 12) Леженина Михаила Викторовича;
- 13) Дмитренко Максима Александровича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) ИП Тихонова Сергея Владимировича;
- 2) Дятлова Романа Сергеевича;
- 3) ООО «Атлас»;
- 4) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 5) Манаенкову Валентину Николаевну;
- 6) Богданову Ольгу Васильевну;
- 7) Жиликова Сергея Александровича;
- 8) Новикову Татьяну Васильевну;
- 9) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 10) Куликову Валентину Валентиновичу;
- 11) Титова Сергея Александровича;
- 12) Леженина Михаила Викторовича;
- 13) Дмитренко Максима Александровича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения):

- 1) ИП Тихонова Сергея Владимировича;
- 2) Дятлова Романа Сергеевича;
- 3) ООО «Атлас»;
- 4) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 5) Манаенкову Валентину Николаевну;
- 6) Богданову Ольгу Васильевну;
- 7) Жиликова Сергея Александровича;
- 8) Новикову Татьяну Васильевну;
- 9) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 10) Куликову Валентину Валентиновичу;
- 11) Титова Сергея Александровича;
- 12) Леженина Михаила Викторовича;
- 13) Дмитренко Максима Александровича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

О.С. Шмарина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина