

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова

18 ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 857 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1080201:164, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Бруслановка

Дата заседания комиссии: 18 ноября 2022 года.

Дата оформления протокола: 18 ноября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина О.С. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.10.2022 № 3303-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

Место рассмотрения заявок по Лоту №1: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 22.11.2022.

Лот №1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 857 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1080201:164, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Бруслановка

Срок договора аренды земельного участка - **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **338 624 (Триста тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 70 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **169 300 (Сто шестьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **10 158 (Десять тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 74 коп.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 20.10.2022 № 42 (8707) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- lipецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 21 октября 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 16 ноября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **8 (Восемь)** заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2334	10.11.2022	Дятлов Роман Сергеевич	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 10.11.2022
2	2336	10.11.2022	Мануковский Евгений Юрьевич	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 10.11.2022
3	2340	15.11.2022	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022

4	2342	15.11.2022	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
5	2344	16.11.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
6	2346	16.11.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022
7	2348	16.11.2022	Куликов Валентин Валентинович	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 16.11.2022
8	2350	16.11.2022	Титов Сергей Александрович	Задаток в размере 169 300 руб. 00 коп. внесен 15.11.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Дятлова Романа Сергеевича;
- 2) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 3) Богдановой Ольги Васильевны;
- 4) Жилякова Сергея Александровича;
- 5) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 6) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Дятлова Романа Сергеевича;
- 2) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жилякова Сергея Александровича;
- 5) Новикову Татьяну Васильевну;
- 6) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 857 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1080201:164, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Бруслановка:

- 1) Дятлова Романа Сергеевича;
- 2) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жиликова Сергея Александровича;
- 5) Новикову Татьяну Васильевну;
- 6) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 7) Куликова Валентина Валентиновича;
- 8) Титова Сергея Александровича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

_____ 

О.С. Шмарина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина