

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

22 ноября 2022 года



## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения).**

Время начала аукциона: 11 часов 06 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 14 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 22 ноября 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2022 № 76, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.10.2022 № 3304-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения).

Срок договора аренды земельного участка - **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **25 977 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь) руб. 70 коп.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

«Шаг аукциона» – **779 (Семьсот семьдесят девять) руб. 33 коп.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

#### **Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:**

- 1) Дятлов Роман Сергеевич;
- 2) Жилияков Сергей Александрович;
- 3) Новикова Татьяна Васильевна, в лице представителя Новикова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности от 25.09.2017 № 36 АВ 2188731, удостоверенной Символоковой Ольгой Сергеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре: № 3-1193;
- 4) Дмитренко Максим Александрович, в лице представителя Родионовой Светланы Федоровны, действующего на основании доверенности от 11.02.2019 № 36 АВ 2763374, удостоверенной Зибровой Людмилой Николаевной, нотариусом нотариального округа городской округ город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/40-н/36-2019-1-381.
- 5) Титов Сергей Александрович;
- 6) Манаенкова Валентина Николаевна, в лице представителя Логиновой Ольги Михайловны, действующего на основании доверенности от 15.11.2022 № 48 АА 1978352, удостоверенной Ведяйкиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Липецкой области Ведяйкиной Татьяны Анатольевны, зарегистрировано в реестре № 48/51-н/48-2022-4-1911.

#### **Участники, присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 8) - Манаенкова Валентина Николаевна, в лице представителя Логиновой Ольги Михайловны, действующего на основании доверенности от 15.11.2022 № 48 АА 1978352, удостоверенной Ведяйкиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Липецкой области Ведяйкиной Татьяны Анатольевны, зарегистрировано в реестре № 48/51-н/48-2022-4-1911.

**Участники не присутствующие на аукционе:**

- 1) ИП Тихонов Сергей Владимирович;
- 2) Дятлов Роман Сергеевич;
- 3) ООО «Атлас»;
- 4) Мануковский Евгений Юрьевич;
- 5) Богданова Ольга Васильевна;
- 6) Жилияков Сергей Александрович;
- 7) Новикова Татьяна Васильевна, в лице представителя Новикова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности от 25.09.2017 № 36 АВ 2188731, удостоверенной Символоковой Ольгой Сергеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрированной в реестре: № 3-1193;
- 8) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 9) Куликов Валентин Валентинович;
- 10) Титов Сергей Александрович;
- 11) Леженин Михаил Викторович;
- 12) Дмитренко Максим Александрович, в лице представителя Родионовой Светланы Федоровны, действующего на основании доверенности от 11.02.2019 № 36 АВ 2763374, удостоверенной Зибровой Людмилой Николаевной, нотариусом нотариального округа городской округ город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре: № 36/40-н/36-2019-1-381.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1180 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1798, относящегося к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий м.р-н, с.п. Новодмитриевский с/с, с. Новодмитриевка (на земельном участке расположены временные постройки без признаков капитального строения – металлические строения) **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 12 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **13 077 (Тринадцать тысяч семьдесят семь) руб. 70 коп.**, вносится победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640456.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Л.А. Спивакова

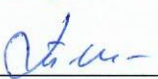
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

О.С. Шмарина

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина