

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион).

Лот № 1	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 11 293 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:179, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: деловое управление. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.
Лот № 2	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 19 016 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:180, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: спорт. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.
Лот № 3	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 16 492 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:181, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: спорт. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.
Лот №4	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30 795 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:182, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: спорт. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Организатором аукциона выступает специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом от 14.01.2022 №22.

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, тел. (4742)25-09-10, адрес электронной почты: torg@filo.ru, электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Уполномоченный орган - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области. Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru. Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2022 №3078-з, 3079-з, 3080-з, 3081-з.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, выпиской из протокола заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации от 30.12.2019 № 5, приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона - **14 ноября 2022 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-4 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона по Лотам №№ 1-4 – г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. (4742) 25-09-10.

Раздел I

1.1. Предмет аукциона

1.1.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 11 293 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:179, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: деловое управление. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

1.1.2. Срок договора аренды земельного участка – **104 (Сто четыре) месяца.**

1.1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **3 391 897 (Три миллиона триста девяносто одна тысяча восемьсот девяносто семь) руб. 72 коп.**

1.1.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 695 900 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

1.1.5. «Шаг аукциона» – **101 756 (Сто одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) руб. 93 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории 19.07.2021, 160.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0028504:11.

Сведения о регистрации прав:

Правообладатель: Российская Федерация.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность,
48:20:0028504:179-48/073/2021-1 от 26.10.2021

1.1.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 19 016 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:180, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: спорт. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

1.1.7. Срок договора аренды земельного участка – **104 (Сто четыре) месяца.**

1.1.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **2 513 420 (Два миллиона пятьсот тринадцать тысяч четыреста двадцать) руб. 78 коп.**

1.1.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 256 700 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.**

1.1.10. «Шаг аукциона» – **75 402 (Семьдесят пять тысяч четыреста два) руб. 62 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 19.07.2021, 160.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0028504:11.

Сведения о регистрации прав:

Правообладатель: Российская Федерация.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность,
48:20:0028504:180-48/073/2021-1 от 26.10.2021.

1.1.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 16 492 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:181, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: спорт. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

1.1.12. Срок договора аренды земельного участка – **104 (Сто четыре) месяца.**

1.1.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **2 179 813 (Два миллиона сто семьдесят девять тысяч восемьсот тринадцать) руб. 61 коп.**

1.1.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 089 900 (Один миллион восемьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.**

1.1.15. «Шаг аукциона» – **65 394 (Шестьдесят пять тысяч триста девяносто четыре) руб. 41 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 19.07.2021, 160.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0028504:11.

Сведения о регистрации прав:

Правообладатель: Российская Федерация.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность,
48:20:0028504:181-48/073/2021-1 от 26.10.2021.

1.1.16. Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30 795 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028504:182, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: спорт. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

1.1.17. Срок договора аренды земельного участка – **128 (Сто двадцать восемь) месяцев.**

1.1.18. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **3 988 907 (Три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот семь) руб. 15 коп.**

1.1.19. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **1 994 400 (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.**

1.1.20. «Шаг аукциона» – **119 667 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 21 коп.**

Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 19.07.2021, 160.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0028504:11.

Сведения о регистрации прав:

Правообладатель: Российская Федерация.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 48:20:0028504:182-48/073/2021-1 от 26.10.2021.

1.1.21. Сведения о частях земельных участков и обременениях по Лотам №1-4:

Сведения о частях по Лотам №1-4:

Площадь - весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-26; реквизиты документа-основания: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.» от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.1610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское шоссе, владение №6; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1.

Площадь - весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-26; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катюкова,

владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катуква, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Площадь - весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-20; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозаборов ЗАО «Завод минеральных вод», Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, владение 13, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборов ЗАО «Завод минеральных вод», Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, владение 13, на период с 2021 года по 2024 год» от 27.01.2021 № 01-03/78 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Реестровый номер границы: 48:20-6.2696. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона санитарной охраны для водозаборов ЗАО «Завод минеральных вод» скважин № 9/03 и №50/02, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, владение 13; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Площадь - весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-28; реквизиты документа-основания: приказ от 02.09.2020 № 01-03/374 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается: размещение, подземное складирование различных отходов производства и потребления, сброс сточных вод, размещение объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод, в том числе навозонакопителей, площадок буртования, складов ГСМ, складов хранения удобрений и агрохимикатов, пунктов протравливания, шламохранилищ, сброс неочищенных и необеззараженных сточных вод с учетом норм нормативно-допустимых сбросов вредных

веществ. Реестровый номер границы: 48:20-6.2417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона организации ЗСО водозабора ООО «ФИН-Групп», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, вл. 1 «А» III пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Площадь - весь. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-24; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020 № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения об обременениях по Лотам №1-4:

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.1610 от 16.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление № 10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское шоссе, владение №6, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катуква, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования:

«Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, N 11, ст. 1636; 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета» №, 65, 02.06.2020. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2696 от 20.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, вид/наименование: Охранная зона санитарной охраны для водозаборов ЗАО «Завод минеральных вод» скважин № 9/03 и № 50/02, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, владение 13, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 27.01.2021, номер решения: 01-03/78, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: pravo.gov.ru/№4801202101290005 от 29.01.2021. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2417 от 18.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается: размещение, подземное складирование различных отходов производства и потребления, сброс сточных вод, размещение объектов и сооружений, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения подземных вод, в том числе навозоаккумуляторов, площадок буртования, складов ГСМ, складов хранения удобрений и агрохимикатов, пунктов протравливания, шламохранилищ, сброс неочищенных и необеззараженных сточных вод с учетом норм нормативно-допустимых сбросов вредных веществ., вид/наименование: Охранная зона организации ЗСО водозабора ООО «ФИН-Групп», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, вл. 1 «А» III пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 02.09.2020, номер решения: 01-03/374, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета» №108 от 08.09.2020. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, N 12, ст. 1383.2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru.3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru.

Особые отметки по Лотам № 1-4:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0028504:11. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого

имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.» от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора N 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозаборов ЗАО «Завод минеральных вод», Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, владение 13, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборов ЗАО «Завод минеральных вод», Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, владение 13, на период с 2021 года по 2024 год» от 27.01.2021 № 01-03/78 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 02.09.2020 № 01-03/374 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2022; реквизиты документа-основания: «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

1.2. Предельно допустимые параметры строительства

1.2.1. Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. от 17.08.2022).

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Виды разрешенного использования земельного участка: Деловое управление.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием

услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Вспомогательные виды разрешенного использования: служебные гаражи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.

Иные параметры:

Коэффициент застройки 1,0.

Коэффициент плотности застройки 3,0.

Процент озеленения территории не менее 15%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

1.2.2. Предельно допустимые параметры строительства по Лотам № 2-4 зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. от 17.08.2022).

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Виды разрешенного использования земельного участка: Спорт.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства: размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища). Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

- минимальные размеры земельного участка: не подлежат установлению;
- максимальный размер земельного участка: не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 1 метр.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.

Иные параметры: не подлежат установлению.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства: не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

1.3. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- к сетям газоснабжения по Лотам №№ 1-4:

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Срок, в течение которого правообладатель, указанного земельного участка, может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 15,0 куб. метров в час составляет 1,0 до 18.03.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства, к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 (далее - Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения;

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лотам №№ 1-4: выдача технических условий не представляется возможным, в связи с отсутствием системы теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в данном районе в непосредственной близости к объектам.

- к сетям теплоснабжения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1-4: выдача технических условий не представляется возможным, в связи с отсутствием сетей теплоснабжения АО «ЛГЭК» в данном районе.

- к сетям водоснабжения и канализации ООО «РВК-Липецк» по Лоту № 1: имеется возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта (деловое управление) на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028504:179, площадью 11293 кв.м в г. Липецке (далее - Объект).

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 63 м от действующей сети Ду 700 мм, проложенной от водозабора № 3.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 460 м от действующей сети Ду 500 мм, проложенной по Лебедянскому шоссе.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 10,0 м³/сутки.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна до 24.03.2023.

- к сетям водоснабжения и канализации ООО «РВК-Липецк» по Лоту № 2: имеется возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028504:180, площадью 19016 кв.м в г. Липецке (далее - Объект).

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 30 м от действующей сети Ду 700 мм, проложенной от водозабора № 3.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 650 м от действующей сети Ду 500 мм, проложенной по Лебедянскому шоссе.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 15,0 м³/сутки.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна до 24.03.2023.

- к сетям водоснабжения и канализации ООО «РВК-Липецк» по Лоту №3: имеется возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028504:181, площадью 16492 кв.м в г. Липецке (далее - Объект).

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 260 м от действующей сети Ду 700 мм проложенной от водозабора № 3.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 1200 м от действующей сети Ду 500 мм, проложенной по Лебедянскому шоссе.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 15,0 м³/сутки.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна до 24.03.2023.

- к сетям водоснабжения и канализации ООО «РВК-Липецк» по Лоту №4: имеется возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0028504:182, площадью 30795 кв.м. в г. Липецке (далее - Объект).

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 20 м от действующей сети Ду 700 мм, проложенной от водозабора № 3.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 700 м от действующей сети Ду 500 мм, проложенной по Лебедянскому шоссе.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 20,0 м³/сутки.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна до 24.03.2023.

Раздел II

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 07 ноября 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами по Лотам №№ 1–4, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 3 октября 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается **в 17 часов 30 минут 08 ноября 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок начиная с **12 часов 00 минут по московскому времени 10 ноября 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-4 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

2.3. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»

л/с 05026000020)

р/с 03222643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой

области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000000000000510

ОКТМО 42701000

код НПА 0008

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

В назначении платежа необходимо указать номер Лота, кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.

Задаток должен поступить счет по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 10 ноября 2022 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел III

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1–4 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона по каждому его Лоту.

3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Если имеются иные участники аукциона, согласные приобрести предмет аукциона по оглашенной цене аукциона (лота), то

аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.3. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.4. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

Раздел IV

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-4 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- lipetskajaobl.gov.ru - сайт Правительства Липецкой области;

- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».