

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1579 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1060111:136, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, с. Варваро-Борки.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1920 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170111:392, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости - 48:13:0000000:3020).

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 1807-з от 23.06.2022; № 2024-з от 08.07.2022.

Дата и время проведения аукциона - **04 октября 2022 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 1 зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 138 от 26.04.2014 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Новодмитриевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 71 от 20.06.2022 года) (далее - Правил).

Ж1 - зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания,

высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

Вспомогательные виды разрешенного использования - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min - 0,15 га;

max - 0,25 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- среднерослых - 2 м;

- от кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ соседнего участка на расстоянии не менее 1 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.4 Правил с учётом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

Предельно допустимые параметры строительства по Лоту № 2 зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 143 от 26.12.2012 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 90 от 23.05.2022 года) (далее - Правил).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

min - 0.1 га;

max - 0.35 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 3.0 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы - 5.0 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 100 м. Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6.0 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей располагать со стороны улиц не допускается.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).

Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждений не более 1,8 м.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10.0 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10.0 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонных, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

Раздел II

2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Липецк» по Лоту № 1:

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 4,0 куб. метров в час до 01.04.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения;

– к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Липецк» по Лоту № 2:

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 4,0 куб. метров в час до 18.04.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению и определяется в соответствии с Правилами подключения;

- к сетям водоснабжения и водоотведения по ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 1: имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 41,45 м³/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами

холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в с. Варваро-Борки централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

- к сетям водоснабжения и водоотведения **ОГУП «Липецкий районный водоканал» по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 152,33 м³/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в д. Кулешовка централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

- к сетям теплоснабжения по Лотам №№ 1-2: отсутствует возможность технологического присоединения к сетям теплоснабжения, в виду отсутствия центрального отопления в данных населенных пунктах.

2.2. Предмет аукциона

2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1579 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1060111:136, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, с. Варваро-Борки.

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **16 056 (Шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 85 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» - **481 (Четыреста восемьдесят один) рубль 71 копейка.**

Сведения о правах, обременениях и частях земельного участка:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях и частях земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1920 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1170111:392, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, деревня Кулешовка (кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости - 48:13:0000000:3020).

Кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости - 48:13:0000000:3020. Наименование: комплекс водоснабжения. Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность - 3523 м. Год завершения строительства - 1975. Правообладатель: Липецкая область. Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 48-48/001-48/001/065/2016-167/2 от 01.06.2016. Хозяйственное ведение – Областное государственное унитарное предприятие «Липецкий областной водоканал», 48:13:0000000:3020-48/073/2018-1 от 10.12.2018.

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **40 387 (Сорок тысяч триста восемьдесят семь) рублей 20 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **20 100 (Двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» - **1 211 (Одна тысяча двести одиннадцать) рублей 62 копейки.**

Сведения о правах, обременениях и частях земельного участка:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4176 от 09.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается:

- 1) осуществлять закачку обработанных вод в подземные горизонты;
- 2) подземное складирование отходов;
- 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно:

- работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований;

- запрещается выполнение мероприятий по закачке обработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков,

устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории;

- не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках.

Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423014 по ГVK (№ скважины по ГVK 42202995) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Кулешовка, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 29.12.2017, номер решения: 01-03/497, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 31, 16.02.2018.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423014 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Кулешовка и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423014 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Кулешовка на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/497 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Сведения о частях земельного участка:

Площадь - весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-16; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении «Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 423014 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Кулешовка и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора № 423014 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Кулешовка на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/497 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно:

- работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное

складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423014 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202995) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Кулешовка; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Раздел III

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.2. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **26 августа 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 28 сентября 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок в **12 часов 00 минут 30 сентября 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - **не позднее 27 сентября 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»)

л/с 05026000020)

р/с 03222643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой

области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000000000000510

ОКТМО 42701000

код НПА 0008

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

В назначении платежа необходимо указать номер Лота, кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 30 сентября 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел IV

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Раздел V

5. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1-2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».