

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
16 сентября 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0880104:7, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Давыдовка, ул. Победы, земельный участок 22, объявленном к проведению 20.09.2022 года.

Дата заседания комиссии: 16 сентября 2022 года.

Дата оформления протокола: 16 сентября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 04 минуты.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 07 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.09.2022 № 65, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Е.А. - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Учаева Е.В. - менеджер I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Дадыкина Е.А., Учаева Е.В., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1806-з.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного к проведению 20.09.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0880104:7, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Давыдовка, ул. Победы, земельный участок 22.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **10 064 (Десять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **301 (Триста один рубль) рубль 92 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 18.08.2022 № 33 (8698) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskayaoblast.ru - сайт Правительства Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 19 августа 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 14 сентября 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2292	23.08.2022	Маркин Андрей Владимирович	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 23.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе по Лоту №2 заявка (Маркин А.В.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Заявителем, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Заявителя:

1) Маркина Андрея Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Заявителя:

1) Маркина Андрея Владимировича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0880104:7, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Давыдовка, ул. Победы, земельный участок 22, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0880104:7, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Кузьмино-Отвержский сельсовет, д. Давыдовка, ул. Победы, земельный участок 22, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Маркину Андрею Владимировичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - **10 064 (Десять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 5 000 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **5 064 (Пять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет **01026000010**), расчетный счёт **031006430000000014600**, корреспондентский счет **40102810945370000039**, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК **014206212**, КБК **04211105013050000120**, ИНН **4826006839**, КПП **482601001**, код ОКТМО **42640440**. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Л.А. Спивакова

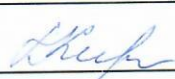
Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.В. Учаева

_____ 

М.Л. Кирьянова