



Утверждаю:
Директор
«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

26 сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1390104:196, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, объявленном к проведению 29.09.2022.

Дата заседания комиссии: 26 сентября 2022 года.

Дата оформления протокола: 26 сентября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 11 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 23.09.2022 года № 68, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Лебедев А.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Лебедев А.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Лебедев А.В., Алексеева Е.С.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1808-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок по Лоту №2: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 29.09.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1390104:196, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **48 975 (Сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **24 400 (Двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 469 (Одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 25 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 18.08.2022 № 33 (8698) и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [липецкаяобласть.рф](http://lipецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались **с 19 августа 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 16 часов 30 минут 23 сентября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2318	14.09.2022	Лобеев Максим Сергеевич	Задаток в размере 24400 руб. 00 коп. внесен 14.09.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступил задаток от следующего Заявителя:

1) Лобеева Максима Сергеевича.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Заявителем, поступила на счёт ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном объёме.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Заявителя:

1) Лобеева Максима Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Заявителя:

1) Лобеева Максима Сергеевича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1390104:196, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1390104:196, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Лобееву Максиму Сергеевичу), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы - **48 975 (Сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 24 400 рублей 00 копеек) в размере ежегодной арендной платы – **24 575 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 031006430000000014600, корреспондентский счет 401028109453700000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640472.**

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.В. Лебедев

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева