



Утверждаю:
Директор
«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

23 сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 611 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:171, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, №4 (по схеме), объявленном к проведению 27.09.2022.

Дата заседания комиссии: 23 сентября 2022 года.

Дата оформления протокола: 23 сентября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 19.09.2022 года № 67, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Лебедев А.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Лебедев А.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Лебедев А.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.07.2022 № 2176-з.

Форма аукциона: Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 27.09.2022 года.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 611 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:171, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, №4 (по схеме).

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **60 943 (Шестьдесят тысяч девятьсот сорок три) рубля 58 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 828 (Одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей 31 копейка.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 16.08.2022 № 98/26538 и размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с **17 августа 2022** года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - **до 17 часов 30 минут 21 сентября 2022 года.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **2 (Две)** заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2319	20.09.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Задаток в размере 30400 руб. 00 коп. внесен 19.09.2022
2	2320	20.09.2022	Корчагин Захар Владимирович	Задаток в размере 30400 руб. 00 коп. внесен 19.09.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Корчагина Захара Владимировича;

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Корчагина Захара Владимировича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.






«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту на право на заключение договора аренды земельного участка площадью 611 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:171, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, №4 (по схеме):

- 1) Богодухова Сергея Владимировича;
- 2) Корчагина Захара Владимировича;

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		А.В. Лебедев
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		М.Л. Кирьянова