

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
27 сентября 2022 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 611 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:171, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, №4 (по схеме), объявленном к проведению 27.09.2022.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 10 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 27 сентября 2022 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.09.2022 № 69, в составе:

Председатель комиссии:	<b>Мануйлова Н.В.</b> - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	<b>Спивакова Л.А.</b> - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Лебедев А.В.</b> - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Алексеева Е.С.</b> - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
	<b>Игуменова С. А.</b> – заместитель начальника отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Лебедев А.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Лебедев А.В., Алексеева Е.С., Игуменова С.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.07.2022 № 2176-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.



**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, 515 кабинет.

**Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 611 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:171, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, №4 (по схеме).**

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 60 943 (Шестьдесят тысяч девятьсот сорок три) рубля 58 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 828 (Одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей 31 копейка.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

**Участники, допущенные на участие в аукционе и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Богодухов Сергей Владимирович;
- 2) Корчагин Захар Владимирович.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 611 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:171, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, №4 (по схеме), **признан несостоявшимся, в связи с тем, что на аукционе не присутствовал ни один из участников аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

А.В. Лебедев

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Л.А. Спивакова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

С.А. Игуменова