

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Д.А. Квасова
05 сентября 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе

по продаже земельного участка площадью 1301 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330203:201, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, д. Гудовка, объявленном к проведению 08.09.2022.

Дата заседания комиссии: 05 сентября 2022 года.

Дата оформления протокола: 05 сентября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.09.2022 № 59, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Н.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1809-з.

Форма аукциона: аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленном к проведению 08.09.2022.

Лот: Земельный участок площадью 1301 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330203:201, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, д. Гудовка.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере - 130 464 (Сто тридцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 28 копеек.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3 913 (Три тысячи девятьсот тринадцать) рублей 93 копейки.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 04.08.2022 № 31 (8696) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 05 августа 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 02 сентября 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Ф.И.О. лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2284	22.08.2022	Добрин Владимир Иванович	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 22.08.2022

Задаток, перечисленный Претендентом (Добриным В.И.), поступил на счет ОКУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Добриным В.И.) представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОКУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

1) Добрина Владимира Ивановича.

Голосовали:

«ЗА» - 4 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

1) Добрина Владимира Ивановича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

Аукцион по продаже земельного участка площадью 1301 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330203:201, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, д. Гудовка, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 4 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по продаже земельного участка площадью 1301 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1330203:201, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, д. Гудовка, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Добрину Владимиру Ивановичу) три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – **130 464 (Сто тридцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 28 копеек.**

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 65 000 руб.) в размере – **65 464 (Шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 28 копеек, вносится** в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406013050000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640472.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным подавшим заявку на участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:

Е.С. Алексеева

Т.Д. Щелухина