

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

26 августа 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027435:1631, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: ведение огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 30.08.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 26 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 26 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 30 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 42 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.07.2022 № 2073-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленном к проведению 30.08.2022 года.



**Лот:** Земельный участок площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027435:1631, относящегося к категории земель населенных пунктов. **Виды разрешенного использования:** ведение огородничества. **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере - 88 416 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка - 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 2 652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 48 копеек.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 26.07.2022 № 89 (26529) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 27 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 24 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2286	22.08.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 191758 от 21.08.2022
2	2287	22.08.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 822715 от 21.08.2022
3	2294	24.08.2022	Богданова Ольга Васильевна	Платежное поручение № 40700 от 23.08.2022
4	2296	24.08.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 44160 от 23.08.2022



5	2299	24.08.2022	Бабенко Валентина Сергеевна	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 24.08.2022
---	------	------------	-----------------------------	--

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 3) Богдановой Ольги Васильевны;
- 4) Жилиякова Сергея Александровича;
- 5) Бабенко Валентины Сергеевны;
- 6) Бородиной Аллы Валерьевны.

**Комиссия установила:**

1. Отсутствует заявка с прилагаемыми к ней документами на участие в аукционе от Бородиной Аллы Валерьевны, в платежном поручении не указаны полные реквизиты плательщика для возврата задатка.

2. Представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

**1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жилиякова Сергея Александровича;
- 5) Бабенко Валентину Сергеевну.

2. Не допустить к участию в аукционе Бородину Аллу Валерьевну на основании пп.1), п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с отсутствием реквизитов для возврата задатка в сумме 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей, письменно запросить у Бородиной А.В. банковские реквизиты счета. Возврат задатка осуществить в течение трех рабочих дней с даты предоставления плательщиком банковских реквизитов.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка земельного участка площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027435:1631, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования:

ведение огородничества. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Стрельникову Елену Васильевну;
- 3) Богданову Ольгу Васильевну;
- 4) Жилькова Сергея Александровича;
- 5) Бабенко Валентину Сергеевну.

2. Не допустить к участию в аукционе Бородину Аллу Валерьевну на основании пп.1), п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с отсутствием реквизитов для возврата задатка в сумме 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей, письменно запросить у Бородиной А.В. банковские реквизиты счета. Возврат задатка осуществить в течение трех рабочих дней с даты предоставления плательщиком банковских реквизитов.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

В.В. Гурьева

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина