

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
26 августа 2022 года



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:1334, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 30.08.2022 года.

Дата заседания комиссии: 26 августа 2022 года.

Дата оформления протокола: 26 августа 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 30 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1810-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 30.08.2022 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:1334, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 316 975 (Триста шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 74 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 158 400 (Сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 9 509 (Девять тысяч пятьсот девять) рублей 27 копеек.

#### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 22.07.2022 № 88 (26528) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 25 июля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 24 августа 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 16 (Шестнадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2270	08.08.2022	Индивидуальный предприниматель Григорян Вреж Нверович (ИНН 482510431056, ОГРНИП 314482733000064)	Платежное поручение № 232 от 04.08.2022
2	2272	10.08.2022	Дурнев Александр Валерьевич	Квитанция № 1-5-783-312-992 от 09.08.2022
3	2273	11.08.2022	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 10.08.2022
4	2276	15.08.2022	Титов Артем Игоревич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 15.08.2022

5	2277	16.08.2022	Шадрин Денис Николаевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 16.08.2022
6	2279	17.08.2022	Тихонова Людмила Александровна	Платежное поручение № 79001 от 12.08.2022
7	2280	17.08.2022	Самошина Алена Викторовна	Платежное поручение № 79004 от 12.08.2022
8	2285	22.08.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 158140 от 21.08.2022
9	2288	23.08.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 852058 от 21.08.2022
10	2289	23.08.2022	Козел Елена Валерьевна	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 20.08.2022
11	2293	24.08.2022	Богданова Ольга Васильевна	Платежное поручение № 39954 от 23.08.2022
12	2297	24.08.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 43810 от 23.08.2022
13	2300	24.08.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 13751 от 24.08.2022
14	2301	24.08.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 598 от 24.08.2022
15	2302	24.08.2022	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович (ИНН 480402322553, ОГРНИП 311480231400033)	Платежное поручение № 376 от 23.08.2022
16	2303	24.08.2022	Сынков Андрей Вячеславович	Платежное поручение № 188 от 11.08.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ИП Григоряна Врежа Нверовича;
- 2) Дурнева Александра Валерьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Титова Артема Игоревича;
- 5) Шадрин Денис Николаевича;
- 6) Тихоновой Людмилы Александровны;
- 7) Самошиной Алены Викторовны;
- 8) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 9) Стрельниковой Елены Васильевны;

- 10) Козел Елены Валерьевны;
- 11) Богдановой Ольги Васильевны;
- 12) Жиликова Сергея Александровича
- 13) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 14) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 15) ИП Брычаева Виталия Ивановича;
- 16) Сынкova Андрея Вячеславовича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) ИП Григоряна Врежа Нверовича;
- 2) Дурнева Александра Валерьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Титова Артема Игоревича;
- 5) Шадрина Дениса Николаевича;
- 6) Тихонову Людмилу Александровну;
- 7) Самошину Алену Викторовну;
- 8) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 9) Стрельникову Елену Васильевну;
- 10) Козел Елену Валерьевну;
- 11) Богданову Ольгу Васильевну;
- 12) Жиликова Сергея Александровича
- 13) Новикову Татьяну Васильевну;
- 14) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 15) ИП Брычаева Виталия Ивановича;
- 16) Сынкova Андрея Вячеславовича.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:1334, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк:

- 1) ИП Григоряна Врежа Нверовича;
- 2) Дурнева Александра Валерьевича;
- 3) Карташова Владимира Витальевича;
- 4) Титова Артема Игоревича;
- 5) Шадрина Дениса Николаевича;
- 6) Тихонову Людмилу Александровну;
- 7) Самошину Алену Викторовну;
- 8) Гильфанова Дмитрия Игоревича;

- 9) Стрельникову Елену Васильевну;
- 10) Козел Елену Валерьевну;
- 11) Богданову Ольгу Васильевну;
- 12) Жиликова Сергея Александровича
- 13) Новикову Татьяну Васильевну;
- 14) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 15) ИП Брычаева Виталия Ивановича;
- 16) Сынкова Андрея Вячеславовича.


**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

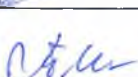
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина