



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

30 августа 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:1334, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 42 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 30 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1810-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 923 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:1334, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей). Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **316 975 (Триста шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 74 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **158 400 (Сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **9 509 (Девять тысяч пятьсот девять) рублей 27 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 16 (Шестнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) ИП Григорян Вреж Нверович;
- 2) Дурнев Александр Валерьевич;
- 3) Карташов Владимир Витальевич;
- 4) Шадрин Денис Николаевич;
- 5) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 6) Козел Елена Валерьевна;

7) Жилияков Сергей Александрович, в лице Баутина Александра Викторовича, действующего по доверенности № 36 АВ 3780349 от 23.05.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2022-2-1434);

- 8) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 9) ИП Брычаев Виталий Иванович.

Участники, присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) - Козел Елена Валерьевна;
Участник (карточка № 2) - Карташов Владимир Витальевич;
Участник (карточка № 6) - Дурнев Александр Валерьевич;
Участник (карточка № 7) - ИП Григорян Вреж Нверович;
Участник (карточка № 8) - Шкурина Ирина Анатольевна;
Участник (карточка № 10) - Шадрин Денис Николаевич
Участник (карточка № 11) - ИП Брычаев Виталий Иванович;

Участник (карточка № 12) - Жилияков Сергей Александрович, в лице Баутина Александра Викторовича, действующего по доверенности № 36 АВ 3780349 от 23.05.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2022-2-1434);

Участник (карточка № 15) - Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Титов Артем Игоревич;
- 2) Тихонова Людмила Александровна;
- 3) Самошина Алена Викторовна;
- 4) Стрельникова Елена Васильевна;
- 5) Богданова Ольга Васильевна;
- 6) Новикова Татьяна Васильевна;
- 7) Сынков Андрей Вячеславович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
11	ИП Брычаев Виталий Иванович	2 361 468,79

1	Козел Елена Валерьевна	2 399 505,87
1	- // -	2 409 015,14
1	- // -	2 418 524,41
1	- // -	2 428 033,68
1	- // -	2 437 542,95
1	- // -	2 504 107,84
1	- // -	2 513 617,11
1	- // -	2 523 126,38
1	- // -	2 532 635,65
1	- // -	2 542 144,92
1	- // -	2 551 654,19
1	- // -	2 561 163,46
1	- // -	2 608 709,81
1	- // -	2 618 219,08
1	- // -	2 627 728,35
1	- // -	2 637 237,62
1	- // -	2 646 746,89
1	- // -	2 656 256,16
1	- // -	2 665 765,43

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Козел Елена Валерьевна.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона - 2 665 765 (Два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 43 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 158 400 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 2 507 365 (Два миллиона пятьсот семь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 43 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, БКБ 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

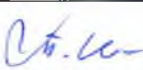
_____ 

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина