

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

18 августа 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2333 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250235:186, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 09 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 18 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.04.2022 № 883-з.

Форма аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2333 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1250235:186, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Троицкое.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **61 826 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 83 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **30 900 (Тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 854 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля 80 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **2 (Две)** заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) Подзигун Константин Петрович;
- 2) Титов Артем Игоревич.

Участники, присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) - Подзигун Константин Петрович;
Участник (карточка № 2) - Титов Артем Игоревич.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	Подзигун Константин Петрович	61 826,83

По итогам проведения аукциона по Лоту № 2: «Победителем» признан участник (карточка № 1): Подзигун Константин Петрович.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **61 826 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 83 копейки.**






Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 30 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **30 926 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 83 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области** лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640444.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина