

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1790 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0210301:456, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, с. Сселки, участок №523 (по схеме).

Организатор аукциона (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 1734-з, 1738-з от 16.06.2022.

Дата и время проведения аукциона - **09 августа 2022 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершённым с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

Раздел I

Предельно допустимые параметры строительства по Лотам № 1-2 зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. от 19.10.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (далее - Правил).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

Основные виды разрешенного использования земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Вспомогательные виды разрешенного использования - пчеловодство; садоводство; ведение огородничества.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м;

Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей, включая мансардный - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью:

- 400 кв.м - 50;

- 1500 кв.м - 30.

Иные параметры:

Коэффициент застройки - 0,2.

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 метра.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 метра. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

В случае, когда размер образуемого земельного участка в сложившейся застройке не соответствует установленным требованиям к минимальным размерам земельного участка, для индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности, следует принимать минимальный размер земельного участка 100 кв.м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Раздел II

2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения по Лотам №№ 1-2:

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

Правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 4,0 куб. метров в час до 18.03.2023.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения;

- **к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Липецк» по Лоту № 1:** имеется возможность подключения к централизованной системам водоснабжения и водоотведения индивидуального жилищного строительства.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 15 м от действующей сети Ду 100 мм, проложенной по ул. Пугачева.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 55 м от действующей сети Ду 200 мм, проложенной по пр. Боевой.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 3 м³/сутки.

Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год;

- **к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Липецк» по Лоту № 2:** имеется возможность подключения к централизованной системам водоснабжения индивидуального жилищного строительства.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 230-240 м от действующей сети Ду 110 мм, проложенной по ул. Мазурука.

Свободная мощность существующей централизованной сети водоснабжения для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 3,0 м³/сутки.

По вопросу подключения указанного объекта к сети водоотведения, предоставить информацию не представляется возможным в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения ООО «РВК-Липецк» в данном районе.

Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год;

- **к сетям теплоснабжения АО «Липецкая городская энергетическая компания» по Лотам №№ 1-2:** выдача технических условий не представляется возможным, в связи с отсутствием сетей теплоснабжения АО «ЛГЭК» в данном районе;

- **к сетям теплоснабжения ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лоту № 1:** подключение возможно при условии реконструкции Привокзальной котельной с увеличением резерва тепловой мощности.

Точка подключения распределительных тепловых сетей объекта – тепловая камера ТК 2-7 на участке тепловой сети 2d 530 мм по ул. Пугачева.

Сроки подключения будут определены по факту внесения мероприятий в инвестиционную программу филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» с момента подписания заявителем соответствующего договора о подключении к системе теплоснабжения. В течение четырех месяцев застройщику необходимо обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация». Договор о подключении объекта капитального строительства будет разработан с учетом установленной управлением энергетики и тарифов Липецкой области платы за подключение к системе теплоснабжения филиала в индивидуальном порядке;

- **к сетям теплоснабжения ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» по Лоту № 2:** система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объектам отсутствует.

2.2. Предмет аукциона

2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0028309:62, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе дома №54 по ул. Пугачева.

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **60 256 (Шестьдесят тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 04 копейки.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **30 100 (Тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» - **1 807 (Одна тысяча восемьсот семь) рублей 68 копеек.**

Сведения о правах, обременениях и частях земельного участка:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление № 10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебединское ш., владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катуклова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1; дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И. Чунихин.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: - использовании защищенных подземных вод; - условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; - наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Вид/наименование: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катуклова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:

1. Дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. Дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 65, 02.06.2020.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катуклова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катуклова,

владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Сведения о частях земельного участка:

Площадь – весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2015-12-08; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление № 10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1.

Площадь – весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-31; реквизиты документа-основания; постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И. Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление № 10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1.

Площадь – весь земельный участок. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-07; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год» от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: - использовании защищенных подземных вод; - условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; - наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1790 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0210301:456, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, с. Сселки, участок №523 (по схеме).

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **69 319 (Шестьдесят девять тысяч триста девятнадцать) рублей 54 копейки.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **34 600 (Тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» – **2 079 (Две тысячи семьдесят девять) рублей 59 копеек.**

Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения об обременениях и частях земельного участка: отсутствуют.

Раздел III

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **06 июля 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 03 августа 2022 года.**

Подведение итогов приема заявок начиная с **12 часов 00 минут 05 августа 2022 года.** После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-2 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 02 августа 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ОГРН 1124823012005

ИНН 4826083625

КПП 482601001

Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»

л/с 05026000020)

р/с 03222643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой

области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000000000000510

ОКТМО 42701000

код НПА 0008

Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 05 августа 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Раздел IV

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Раздел V

5. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1-2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-2 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».