

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова
04 августа 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 625 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190126:93, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Воронежская, участок № 246.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 07 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 04 августа 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 29.07.2022 года № 53, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.06.2022 № 1680-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 625 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190126:93, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Воронежская, участок № 246.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 12 094 (Двенадцать тысяч девяносто четыре) рубля 38 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 362 (Триста шестьдесят два) рубля 83 копейки.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

1) Кругликов Иван Никитович;

2) Стрельникова Елена Васильевна, в лице Земляного Олега Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 3638247 от 30.11.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2021-18-1506);

3) Титов Артем Игоревич;

4) Мануковский Евгений Юрьевич.

Участники, присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Кругликов Иван Никитович.

Участники, не присутствующие на аукционе:

1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

2) Стрельникова Елена Васильевна, в лице Земляного Олега Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 3638247 от 30.11.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2021-18-1506);

3) Титов Артем Игоревич;

4) Дятлов Роман Сергеевич;

5) Мануковский Евгений Юрьевич.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 625 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190126:93, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Воронежская, участок № 246 **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 6000 рублей) в размере ежегодной арендной платы **6 094 (Шесть тысяч девяносто четыре) рубля 38 копеек**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение

3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640476.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

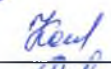
Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Кондратьева

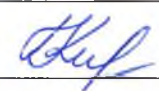
Члены комиссии:

_____ 

В.В. Гурьева

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

М.Л. Кирьянова