



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

29 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 19638 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14195, относящегося к категории земель населенных пунктов.**

**Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.**

**Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная, объявленном к проведению 02.08.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 29 июля 2022 года.

Дата оформления протокола: 29 июля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 03 минуты.

Для рассмотрения заявок на участие в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 28.07.2022 № 52, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова М.Л.** - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.03.2022 № 531-з.

**Форма аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 516.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 02.08.2022 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 19638 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная.

Срок договора аренды земельного участка - 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 5 891 134 (Пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 89 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 2 945 500 (Два миллиона девятьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 176 734 (Сто семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 05 копеек.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Дадыкину Е.А., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая Газета» от 24.06.2022 № 76 (26516) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 27 июня 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 27 июля 2022 года.

#### **Комиссия установила:**

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

#### **Председатель комиссии Дадыкина Е.А. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 19638 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.


«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 19638 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0035102:14195, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ферросплавная, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Е.А. Дадыкина

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексева

  
\_\_\_\_\_

М.Л. Кирьянова