



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова

25 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021626:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, объявленном к проведению 28.07.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 25 июля 2022 года.

Дата оформления протокола: 25 июля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 25.07.2022 года № 49, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.06.2022 № 1598-з.

**Форма аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 516.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 28.07.2022 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021626:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 62 011 (Шестьдесят две тысячи одиннадцать) рублей 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 35 копеек.

#### Слушали:

Председателя комиссии Дадыкину Е.А., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 21.06.2022 № 74 (26514) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru - сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 22 июня 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 22 июля 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2158	30.06.2022	Мезин Михаил Петрович	Платежное поручение № 834688 от 24.06.2022
2	2191	18.07.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 822412 от 15.07.2022
3	2192	18.07.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 617047 от 15.07.2022
4	2196	19.07.2022	Бунин Александр Васильевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 19.07.2022
5	2201	21.07.2022	Пригородов Артур Валериевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 21.07.2022

6	2203	22.07.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 373870 от 21.07.2022
7	2205	22.07.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 15572 от 21.07.2022
8	2208	22.07.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 86002 от 21.07.2022
9	2209	22.07.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 495 от 21.07.2022
10	2210	22.07.2022	Васильев Михаил Сергеевич	Платежное поручение № 95441134 от 22.07.2022
11	2212	22.07.2022	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 20.07.2022
12	2214	22.07.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Платеж филиал № 7701 Банка ВТБ (Публичное акционерное общество) в г. Москве от 22.07.2022
13	2216	22.07.2022	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 21.07.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Мезина Михаила Петровича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 4) Бунина Александра Васильевича;
- 5) Пригородова Артура Валериевича;
- 6) Куликова Валентина Валентиновича;
- 7) Титова Сергея Александровича;
- 8) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 9) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 10) Васильева Михаила Сергеевича;
- 11) Корчагина Захара Владимировича;
- 12) Богодухова Сергея Владимировича;
- 13) Карташова Владимира Витальевича.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Дадькина Е.А. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Мезина Михаила Петровича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Бунина Александра Васильевича;
- 5) Пригородова Артура Валериевича;
- 6) Куликова Валентина Валентиновича;
- 7) Титова Сергея Александровича;
- 8) Новикову Татьяну Васильевну;
- 9) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 10) Васильева Михаила Сергеевича;
- 11) Корчагина Захара Владимировича;
- 12) Богодухова Сергея Владимировича;
- 13) Карташова Владимира Витальевича.

**По предложению председателя комиссии Дадькиной Е.А. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021626:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк:

- 1) Мезина Михаила Петровича;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Стрельникову Елену Васильевну;
- 4) Бунина Александра Васильевича;
- 5) Пригородова Артура Валериевича;
- 6) Куликова Валентина Валентиновича;
- 7) Титова Сергея Александровича;
- 8) Новикову Татьяну Васильевну;
- 9) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 10) Васильева Михаила Сергеевича;
- 11) Корчагина Захара Владимировича;
- 12) Богодухова Сергея Владимировича;
- 13) Карташова Владимира Витальевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Е.А. Дадькина

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина