

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

28 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021626:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 20 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 28 июля 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.07.2022 № 51, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова М.Л.** - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 03.06.2022 № 1598-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0021626:41, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **62 011 (Шестьдесят две тысячи одиннадцать) рублей 50 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 860 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 35 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 13 (Тринадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

**Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:**

- 1) Мезин Михаил Петрович;
- 2) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Бунин Александр Васильевич;
- 4) Пригородов Артур Валериевич;

5) Титов Сергей Александрович, в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности № 36 АВ 3501422 от 26.07.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-393);

6) Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);

- 7) Васильев Михаил Сергеевич;
- 8) Корчагин Захар Владимирович;
- 9) Богодухов Сергей Владимирович;
- 10) Карташов Владимир Витальевич.

**Участники, присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Карташов Владимир Витальевич;

Участник (карточка № 2) – Титов Сергей Александрович, в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности № 36 АВ 3501422 от 26.07.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-393);

Участник (карточка № 3) – Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);

- Участник (карточка № 4) - Мезин Михаил Петрович;
- Участник (карточка № 6) - Васильев Михаил Сергеевич;
- Участник (карточка № 8) - Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- Участник (карточка № 9) – Корчагин Захар Владимирович;
- Участник (карточка № 10) – Богодухов Сергей Владимирович;
- Участник (карточка № 12) – Бунин Александр Васильевич;
- Участник (карточка № 14) – Пригородов Артур Валериевич.

**Участники, не присутствующие на аукционе:**

- 1) Стрельникова Елена Васильевна;
- 2) Куликов Валентин Валентинович;
- 3) Новикова Татьяна Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
12	Бунин Александр Васильевич	337 343,30
4	Мезин Михаил Петрович	339 203,65
4	- # -	341 064,00
4	- # -	342 924,35
4	- # -	344 784,70
4	- # -	346 645,05

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 4): Мезин Михаил Петрович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 346 645 (Триста сорок шесть тысяч шестьсот сорок пять) рублей 05 копеек.






Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 31 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 315 645 (Триста пятнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 05 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Е.А. Дадыкина
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева
		М.Л. Кирьянова