



Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

28 июля 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1147 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027328:266, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Время начала аукциона: 14 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 14 часов 33 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 28 июля 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.07.2022 № 51, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** - начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 956-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1147 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027328:266, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка - 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 81 890 (Восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 07 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **40 900 (Сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **2 456 (Две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 14 (Четырнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе:

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Богачев Евгений Иванович;
- 3) Богачев Владимир Александрович;
- 4) Бунин Александр Васильевич;
- 5) Титов Сергей Александрович, в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности № 36 АВ 3501422 от 26.07.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-393);
- 6) Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);
- 7) Васильев Михаил Сергеевич;
- 8) Богодухов Сергей Владимирович;
- 9) Корчагин Захар Владимирович;
- 10) Карташов Владимир Витальевич.

Участники, присутствующие на аукционе:

- Участник (карточка № 1) – Карташов Владимир Витальевич;
- Участник (карточка № 2) – Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707);
- Участник (карточка № 3) – Титов Сергей Александрович, в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности № 36 АВ 3501422 от 26.07.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-4-393);
- Участник (карточка № 5) - Богачев Евгений Иванович;
- Участник (карточка № 6) - Богачев Владимир Александрович;
- Участник (карточка № 7) – Корчагин Захар Владимирович;
- Участник (карточка № 8) – Богодухов Сергей Владимирович;
- Участник (карточка № 10) - Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- Участник (карточка № 12) - Васильев Михаил Сергеевич;
- Участник (карточка № 14) – Бунин Александр Васильевич.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1) Стрельникова Елена Васильевна;
- 2) Куликов Валентин Валентинович;
- 3) Новикова Татьяна Васильевна;
- 4) ИП Старых Артур Вячеславович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
6	Богачев Владимир Александрович	551 119,77
12	Васильев Михаил Сергеевич	553 576,47

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 12): Васильев Михаил Сергеевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 553 576 (Пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 47 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 40 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 512 676 (Пятьсот двенадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 47 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105012040000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Е.А. Дадькина

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Кондратьева

Аукционист:

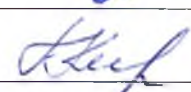
_____ 

В.В. Гурьева

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

М.Л. Кирьянова