

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Т.А. Квасова

26 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2315 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Крутогорье.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 05 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 26 июля 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 25.07.2022 № 50, в составе:

Председатель комиссии: **Дадыкина Е.А.** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Дадыкина Е.А., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 961-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, актовый зал.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2315 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно



**ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Крутогорье.**

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **25 747 (Двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 43 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **12 800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **772 (Семьсот семьдесят два) рубля 42 копейки.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

Все заявители были допущены к участию в аукционе комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе по Лоту № 1.

#### **Участники, зарегистрированные на участие в аукционе по Лоту № 1:**

Куликов Валентин Валентинович, в лице Сатина Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 36 АВ 3693948 от 21.04.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2022-7-228).

#### **Участники, присутствующие на аукционе по Лоту № 1:**

Участник (карточка № 1) – Куликов Валентин Валентинович, в лице Сатина Алексея Владимировича, действующего по доверенности № 36 АВ 3693948 от 21.04.2022, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2022-7-228).

#### **Участники, не присутствующие на аукционе по Лоту № 1:**

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Стрельникова Елена Васильевна;
- 3) Титов Сергей Александрович.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2315 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1260110:29, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с. Крутогорье, **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 12 800 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **12 947 (Двенадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 43 копейки**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона **на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области**



(Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640460.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Дадькина

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Кондратьева

Аукционист:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина