

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540401:616, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540401:615, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.
Лот № 3	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370301:246, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №№ 957-з, 964-з, 965-з, от 20.04.2022.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Дата и время проведения аукциона - **21 июля 2022 года начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по Лотам №№ 1-3 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем. Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, тел. 8 (4742) 25-09-10.

### Раздел I

**Предельно допустимые параметры строительства по Лотам №№ 1-3** зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 323 от 22.06.2018 года (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 19 от 13.11.2020 года) (далее по тексту - «Правил»).

#### **Ж1-зоны застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные виды разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Описание вида разрешенного использования - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер - 0,06 га;

Максимальный размер - 0,20 га.

Минимальные отступы от линии регулирования застройки - 3 м.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений и сооружений - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Иные параметры:

Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м.

Предельное количество этажей для вспомогательных строений - 1 этаж.

Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 100 м.

Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей располагать со стороны улиц не допускается.

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).

Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями).

Высота ограждений не более 1,8 м.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений.

Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

## Раздел II

### 2.1. Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения по Лотам №№ 1-2: отсутствует техническая возможность подключения (отсутствует сеть газораспределения по улице). Земельные участки находятся на территории, где необходимо предварительное строительство единой сети газораспределения.

При этом АО «Газпром газораспределение Липецк» не располагает какой-либо информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения данных объектов капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение

Липецк» в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные мероприятия.

После проведения мероприятий, необходимых для строительства единой сети газораспределения по улице, где находятся земельные участки, АО «Газпром газораспределение Липецк» готово рассмотреть возможность выдачи запрашиваемых технических условий;

**- к сетям газоснабжения по Лоту № 3:** отсутствует техническая возможность подключения (отсутствует сеть газораспределения по улице). Земельный участок находится на территории, где необходимо предварительное строительство единой сети газораспределения.

При этом АО «Газпром газораспределение Липецк» сообщает, что в данном районе планируется к строительству «Газопровод по ул. Вишневая, с. Боринское, Липецкий район», включенный в «Программу газификации и реконструкции газораспределительных сетей Липецкой области на 2020-2023», после завершения строительства и ввода в эксплуатацию которого, АО «Газпром газораспределение Липецк» готово рассмотреть техническую возможность подключения;

**- к сетям водоснабжения и водоотведения по Лотам №№ 1-2 ОГУП «Липецкий районный водоканал»:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данных земельных участков.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 744,23 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в данном кадастровом квартале с. Боринское централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объектов на земельных участках нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

**- к сетям водоснабжения и водоотведения по Лоту № 3 ОГУП «Липецкий районный водоканал»:** имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения данного земельного участка.

Максимальная нагрузка в точке подключения - 748,23 м<sup>3</sup>/сут.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.

Ввиду отсутствия в данном кадастровом квартале с. Боринское централизованной системы водоотведения возможности централизованного канализования объекта на земельном участке нет (ст. 18 ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении»);

- к сетям теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» по Лотам №№ 1-3: система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объектам отсутствует.

## 2.2. Предмет аукциона

**2.2.1. Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540401:616, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.**

2.2.2. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **26 085 (Двадцать шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.**

2.2.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.5. «Шаг аукциона» - **782 (Семьсот восемьдесят два) рубля 55 копеек.**

### **Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер 48:13:1540401:616. Площадь, кв.м – весь земельный участок.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-21; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.01.2019 № ZoneToGKN\_349C667C-742C-F170-3EE5-181201101333; interact\_entry\_boundaries\_ от 23.01.2019; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 422987 по ГВК (2 скважины, № скважин по ГВК: 42204778, 42204779) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район,

Боринский сельсовет, с. Боринское, кагатное поле; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-21; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское на период с 2018 года по 2019 год» от 13.12.2018 №№ 01-03/551 выдан: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса зоны санитарной охраны обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях третьего пояса производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений; накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и не хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421026 по ГVK (№ скважин по ГVK 4223017, 4223018) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 0.

#### **Сведения об обременениях:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4184 от 29.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного

водозабора № 422987 по ГVK (2 скважины, № скважин по ГVK: 42204778, 42204779) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское, кагатное поле, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 23.01.2019, номер решения: ZoneToGKN\_349C667C-742C-F170-3EE5-181201101333. 2. дата решения: 23.01.2019. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4640 от 10.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса зоны санитарной охраны обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях третьего пояса производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений; накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и не хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421026 по ГVK (№ скважин по ГVK 4223017, 4223018) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 0, дата решения: 13.12.2018, номер решения: № 01-03/551, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 58-59, 27.03.2019.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.01.2019 № ZoneToGKN\_349C667C-742C-F170-3EE5-181201101333; interact\_entry\_boundaries\_ от 23.01.2019. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское на период с 2018 года по 2019 год» от 13.12.2018 №№ 01-03/551 выдан: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**2.2.6. Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1540401:615, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.**

2.2.7. Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

2.2.8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **26 085 (Двадцать шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.**

2.2.9. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2.10. «Шаг аукциона» - **782 (Семьсот восемьдесят два) рубля 55 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Кадастровый номер 48:13:1540401:615. Площадь, кв.м – весь земельный участок.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-21; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское на период с 2018 года по 2019 год» от 13.12.2018 №№ 01-03/551 выдан: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса зоны санитарной охраны обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях третьего пояса производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений; накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и не хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Реестровый номер границы: 48:13-6.4640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421026 по ГVK (№ скважин по ГVK 4223017, 4223018) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 0.

### **Сведения об обременениях:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.4640 от 10.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса зоны санитарной охраны обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - работы с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) на землях третьего пояса производить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений; накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и не хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках. Вид/наименование: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421026 по ГВК (№ скважин по ГВК 4223017, 4223018) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 0, дата решения: 13.12.2018, номер решения: № 01-03/551, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: «Липецкая газета», № 58-59, 27.03.2019.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны одиночного водозабора № 421026 ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, Боринский сельсовет, с. Боринское на период с 2018 года по 2019 год» от 13.12.2018 №№ 01-03/551 выдан: Управление Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

**2.2.11. Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1370301:246, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.**

2.2.12. Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

2.2.13. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **30 312 (Тридцать тысяч триста двенадцать) рублей 81 копейка.**

2.2.14. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **15 100 (Пятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

2.2.15. «Шаг аукциона» – **909 (Девятьсот девять) рублей 38 копеек.**

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**



Сведения о регистрации прав: отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

### Раздел III

#### 3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

3.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 3.1. настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **17 июня 2022 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимаются, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Прием заявок прекращается в **16 часов 30 минут 15 июля 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок **начиная с 12 часов 00 минут 18 июля 2022 года**. После указанного времени рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-3 поочередно производится в соответствии с прописанным временем.

3.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 14 июля 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**ОГРН 1124823012005**

**ИНН 4826083625**

**КПП 482601001**

**Управление финансов Липецкой области (ОКУ «Областной фонд имущества»  
л/с 05026000020)**

р/с 03222643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 04200000000000000510

ОКТМО 42701000

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе.**

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее **12 часов 00 минут 18 июля 2022 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

#### **Раздел IV**

##### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-3 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

4.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе проведения аукциона участниками может быть предложено повышение цены на неопределенное количество шагов вперед, кратно «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

#### **Раздел V**

##### **5. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1-3, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» - «Официальный отдел».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков по Лотам №№ 1-3 размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».