

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Т.А. Квасова

11 июля 2022 года



## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 48:20:0028503:422, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.07.2022 года.**

Дата заседания комиссии: 11 июля 2022 года.

Дата оформления протокола: 11 июля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 15 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 года № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Кондратьева Е.В.** - юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.05.2022 № 1458-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.07.2022 года.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 48:20:0028503:422, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.**

Срок договора аренды земельного участка - **30 (Тридцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **202 273 (Двести две тысячи двести семьдесят три) рубля 79 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **101 100 (Сто одна тысяча сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **6 068 (Шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 21 копейка.**

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая Газета» от 03.06.2022 № 67 (26507) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 06 июня 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 08 июля 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2153	23.06.2022	Дручинин Станислав Витальевич	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 22.06.2022
2	2166	07.07.2022	Юшин Максим Михайлович	Платежное поручение № 38002 от 07.07.2022
3	2167	07.07.2022	Хандожко Дмитрий Александрович	Платежное поручение № 38001 от 07.07.2022

4	2169	07.07.2022	Дятлов Роман Сергеевич	Платежное поручение № 514202 от 07.07.2022
5	2171	07.07.2022	Мануковский Евгений Юрьевич	Платежное поручение № 380833 от 07.07.2022
6	2173	08.07.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 64837 от 07.07.2022
7	2176	08.07.2022	Богданова Ольга Васильевна	Платежное поручение № 73880 от 07.07.2022
8	2177	08.07.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 685062 от 07.07.2022
9	2180	08.07.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 35564 от 07.07.2022
10	2181	08.07.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 461 от 07.07.2022
11	2183	08.07.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 80654 от 07.07.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Дручинина Станислава Витальевича;
- 2) Юшина Максима Михайловича;
- 3) Хандожко Дмитрия Александровича;
- 4) Дятлова Романа Сергеевича;
- 5) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 6) Жилякова Сергея Александровича;
- 7) Богдановой Ольги Васильевны;
- 8) Куликова Валентина Валентиновича;
- 9) Титова Сергея Александровича;
- 10) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 11) Новиковой Татьяны Васильевны.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Дручинина Станислава Витальевича;
- 2) Юшина Максима Михайловича;
- 3) Хандожко Дмитрия Александровича;
- 4) Дятлова Романа Сергеевича;
- 5) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 6) Жиликова Сергея Александровича;
- 7) Богданову Ольгу Васильевну;
- 8) Куликова Валентина Валентиновича;
- 9) Титова Сергея Александровича;
- 10) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 11) Новикову Татьяну Васильевну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 48:20:0028503:422, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк:

- 1) Дручинина Станислава Витальевича;
- 2) Юшина Максима Михайловича;
- 3) Хандожко Дмитрия Александровича;
- 4) Дятлова Романа Сергеевича;
- 5) Мануковского Евгения Юрьевича;
- 6) Жиликова Сергея Александровича;
- 7) Богданову Ольгу Васильевну;
- 8) Куликова Валентина Валентиновича;
- 9) Титова Сергея Александровича;
- 10) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 11) Новикову Татьяну Васильевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина