

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

04 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970115:297, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большеекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка, объявленном к проведению 07.07.2022 года.

Дата заседания комиссии: 04 июля 2022 года.

Дата оформления протокола: 04 июля 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 15 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.05.2022 № 1399-з.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 07.07.2022 года.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970115:297, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большеекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 729 360 (Семьсот двадцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 51 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 364 600 (Триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 21 880 (Двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 82 копейки.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 02.06.2022 № 21 (8686) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 03 июня 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 16 часов 30 минут 01 июля 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2154	27.06.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 340128 от 24.06.2022
2	2155	29.06.2022	Шадрин Денис Николаевич	Платежное поручение № 95010650 от 29.06.2022



3	2156	29.06.2022	Васильев Михаил Сергеевич	Платежное поручение № 95009982 от 29.06.2022
4	2157	30.06.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 81304 от 29.06.2022
5	2159	01.07.2022	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 69094 от 30.06.2022
6	2160	01.07.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 444 от 30.06.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Шадрина Дениса Николаевича;
- 3) Васильева Михаила Сергеевича;
- 4) Титова Сергея Александровича;
- 5) Жилякова Сергея Александровича;
- 6) Шкуриной Ирины Анатольевны.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Шадрина Дениса Николаевича;
- 3) Васильева Михаила Сергеевича;
- 4) Титова Сергея Александровича;
- 5) Жилякова Сергея Александровича;
- 6) Шкурину Ирину Анатольевну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером

48:13:0970115:297, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка:

- 1) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 2) Шадрин Дениса Николаевича;
- 3) Васильева Михаила Сергеевича;
- 4) Титова Сергея Александровича;
- 5) Жиликова Сергея Александровича;
- 6) Шкуруину Ирину Анатольевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина