

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

07 июля 2022 года

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970115:297, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большеекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 08 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 07 июля 2022 года.

Во время аукциона производилась аудио- и видеозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.05.2022 № 1399-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 3 этаж (конференц-зал).

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970115:297, относящегося к категории земель

**населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазины. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, село Большая Кузьминка.**

**Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 729 360 (Семьсот двадцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 51 копейка.**

**Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 364 600 (Триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона» – 21 880 (Двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 82 копейки.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

**Участники, допущенные к аукциону и зарегистрированные на участие в аукционе:**

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Шадрин Денис Николаевич;
- 3) Васильев Михаил Сергеевич;
- 4) Титов Сергей Александрович, в лице Куликова Валентина Валентиновича, действующего по доверенности № 36 АВ 3378734 от 14.03.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-3-304);
- 5) Жилияков Сергей Александрович, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 3185347 от 14.07.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа: нотариальный округ городской округ город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2020-3-811);
- 6) Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707).

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

- Участник (карточка № 1) – Шадрин Денис Николаевич;  
Участник (карточка № 2) – Васильев Михаил Сергеевич.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 2) Титов Сергей Александрович, в лице Куликова Валентина Валентиновича, действующего по доверенности № 36 АВ 3378734 от 14.03.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Мануковской Екатериной Ивановной (зарегистрировано в реестре № 36/126-н/36-2021-3-304);
- 3) Жилияков Сергей Александрович, в лице Беденко Валерия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 3185347 от 14.07.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа: нотариальный округ городской округ город Воронеж Воронежской области Гнеушевой Ниной Александровной (зарегистрировано в реестре № 36/25-н/36-2020-3-811);
- 4) Шкурина Ирина Анатольевна, в лице Новикова Дмитрия Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 2841452 от 21.05.2019, удостоверенной нотариусом

нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Корнюшиной Натальей Владимировной (зарегистрировано в реестре № 36/142-н/36-2019-1-1707).

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Васильев Михаил Сергеевич	729 360,51

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Васильев Михаил Сергеевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 729 360 (Семьсот двадцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 51 копейка.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 364 600 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 364 760 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 51 копейка, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211607090050000140, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640404.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина