

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
17 июня 2022 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1133 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027332:204, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 21.06.2022 года.

Дата заседания комиссии: 17 июня 2022 года.

Дата оформления протокола: 17 июня 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 15 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.06.2022 № 36, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Учаева Е.В. - менеджер I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Учаева Е.В., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.04.2022 № 958-з.

Форма аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 21.06.2022 года.

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1133 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027332:204, относящегося к категории земель населенных пунктов. **Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства. **Местоположение:** Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 83 018 (Восемьдесят три тысячи восемнадцать) рублей 31 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 41 500 (Сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 490 (Две тысячи четыреста девяносто) рублей 55 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая Газета» от 17.05.2022 № 58 (26498) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 18 мая 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 15 июня 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2099	20.05.2022	Фурсова Лада Анатольевна	Квитанция ПАО Банк Зенит от 19.05.2022
2	2100	20.05.2022	Бамбуров Сергей Анатольевич	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 20.05.2022
3	2127	06.06.2022	Тихонова Людмила Александровна	Платежное поручение № 79003 от 02.06.2022

4	2133	09.06.2022	Самошина Алена Викторовна	Платежное поручение № 26001 от 03.06.2022
5	2146	14.06.2022	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 14.06.2022
6	2147	15.06.2022	Новикова Татьяна Васильевна	Платежное поручение № 52187 от 14.06.2022
7	2148	15.06.2022	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 395 от 14.06.2022
8	2150	15.06.2022	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 13.06.2022
9	2151	15.06.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Платежное поручение № 338561 от 15.06.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Фурсовой Лады Анатольевны;
- 2) Бамбурова Сергея Анатольевича;
- 3) Тихоновой Людмилы Александровны;
- 4) Самошиной Алены Викторовны;
- 5) Корчагина Захара Владимировича;
- 6) Новиковой Татьяны Васильевны;
- 7) Шкуриной Ирины Анатольевны;
- 8) Карташова Владимира Витальевича;
- 9) Богодухова Сергея Владимировича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:

- 1) Фурсову Ладю Анатольевну;
- 2) Бамбурова Сергея Анатольевича;
- 3) Тихонову Людмилу Александровну;
- 4) Самошину Алену Викторовну;
- 5) Корчагина Захара Владимировича;
- 6) Новикову Татьяну Васильевну;
- 7) Шкурину Ирину Анатольевну;
- 8) Карташова Владимира Витальевича;
- 9) Богодухова Сергея Владимировича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1133 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0027332:204, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк:

- 1) Фурсову Ладугу Анатольевну;
- 2) Бамбурова Сергея Анатольевича;
- 3) Тихонову Людмилу Александровну;
- 4) Самошину Алену Викторовну;
- 5) Корчагина Захара Владимировича;
- 6) Новикову Татьяну Васильевну;
- 7) Шкуруину Ирину Анатольевну;
- 8) Карташова Владимира Витальевича;
- 9) Богодухова Сергея Владимировича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

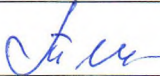
Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Е.В. Учаева



Т.Д. Щелухина