



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

14 июня 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130115:218, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское, объявленном к проведению 16.06.2022 года.

Дата заседания комиссии: 14 июня 2022 года.

Дата оформления протокола: 14 июня 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 13 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 16 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.03.2022 № 706-з.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 16.06.2022 года.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130115:218, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубравский сельсовет, с. Товаро-Никольское.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31 635 (Тридцать одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 50 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 949 (Девятьсот сорок девять) рублей 07 копеек.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 12.05.2022 № 18 (8683) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 13 мая 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 12 часов 00 минут 10 июня 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2128	06.06.2022	Егупов Сергей Иванович	Чек-ордер ПАО Сбербанк от 03.06.2022
2	2138	10.06.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 199314 от 09.06.2022
3	2142	10.06.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 77274 от 09.06.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 3, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Егупова Сергея Ивановича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Титова Сергея Александровича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 следующих Заявителей:

- 1) Егупова Сергея Ивановича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Титова Сергея Александровича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 4 человека, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1300 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1130115:218, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Частодубровский сельсовет, с. Товаро-Никольское:

- 1) Егупова Сергея Ивановича;
- 2) Куликова Валентина Валентиновича;
- 3) Титова Сергея Александровича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



В.В. Гурьева



Т.Д. Щелухина