



Утверждаю:

И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

10 июня 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3131 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740101:46, относящегося к категории земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. **Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Полевая, 18, объявленном к проведению 14.06.2022 года.

Дата заседания комиссии: 10 июня 2022 года.

Дата оформления протокола: 10 июня 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 03 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

- Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Кондратьева Е.В.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Алексеева Е.С.** - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Т.Д.** - ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.02.2022 № 358-з.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 14.06.2022 года.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3131 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740101:46, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Полевая, 18.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **55 644 (Пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 13 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **27 800 (Двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 669 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей 32 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 12.05.2022 № 18 (8683) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 13 мая 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 08 июня 2022 года.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема - нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок - нет.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3131 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740101:46, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, д. Тужиловка, ул. Полевая, 18, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3131 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0740101:46, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Липецкий, сельское поселение Новодеревенский сельсовет, д. Тужилровка, ул. Полевая, 18, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Кондратьева

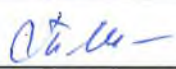
Члены комиссии:

_____ 

В.В. Гурьева

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина