

Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»
Н.В. Мануйлова
07 июня 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1200232:8, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Подгорное, ул. Набережная, участок № 61а.

Время начала аукциона: 11 часов 02 минуты.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 07 июня 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.02.2022 № 359-з.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Предмет аукциона:

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1200232:8, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Подгорное, ул. Набережная, участок № 61а.

Срок договора аренды земельного участка - **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **56 220 (Пятьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **28 100 (Двадцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **1 686 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано **6 (Шесть)** заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 5) - Титов Артем Игоревич;

Участник (карточка № 2) - Жилияков Сергей Александрович;

Участник (карточка № 3) - Куликов Валентин Валентинович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Богданова Ольга Васильевна;

2) Аширов Махамад Собиржонович;

3) Богодухов Сергей Владимирович.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	Титов Артем Игоревич	56 220,00

По итогам проведения аукциона по Лоту № 2: «Победителем» признан участник (карточка № 5): Титов Артем Игоревич.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **56 220 (Пятьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 28 100 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **28 120 (Двадцать восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640476.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

_____ 

В.В. Гурьева

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина