

Утверждаю:  
И.о. директора  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

30 мая 2022 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 453961 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства). Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, примерно в 200 м по направлению на север от с. Плеханово, участок № 1.

Время начала аукциона: 14 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 14 часов 20 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 30 мая 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кондратьева Е.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области 31.03.2022 № 745-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 453961 кв.м, с кадастровым номером 48:02:0990101:566, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (для ведения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства). Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Плехановский сельсовет, примерно в 200 м по направлению на север от с. Плеханово, участок № 1.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **227 743 (Двести двадцать семь тысяч семьсот сорок три) рубля 45 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **113 700 (Сто тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **6 832 (Шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 30 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **6 (Шесть)** заявок.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Давыдов Сергей Анатольевич;

Участник (карточка № 2) – Жиляков Сергей Александрович;

Участник (карточка № 5) – Чесноков Юрий Валентинович;

Участник (карточка № 6) – Стрельникова Елена Васильевна, в лице Земляного Олега Александровича, действующего по доверенности № 36 АВ 3128591 от 11.06.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Макаровой Оксаной Викторовной (зарегистрировано в реестре № 36/136-н/36-2020-7-1596).

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

2) Богданова Ольга Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Жиляков Сергей Александрович	268 737,25
1	Давыдов Сергей Анатольевич	275 569,55
1	- # -	282 401,85
1	- # -	289 234,15
1	- # -	296 066,45
1	- # -	302 898,75
1	- # -	309 731,05
1	- # -	316 563,35
1	- # -	323 395,65
1	- # -	330 227,95
1	- # -	337 060,25
1	- # -	343 892,55
1	- # -	350 724,85
1	- # -	357 557,15
1	- # -	364 389,45

1	- # -	371 221,75
1	- # -	378 054,05
1	- # -	384 886,35
1	- # -	391 718,65
1	- # -	398 550,95
1	- # -	405 383,25
1	- # -	412 215,55
1	- # -	419 047,85
1	- # -	425 880,15
1	- # -	432 712,45
1	- # -	439 544,75
1	- # -	446 377,05
1	- # -	453 209,35
1	- # -	460 041,65
1	- # -	466 873,95
1	- # -	473 706,25
1	- # -	480 538,55
1	- # -	487 370,85
1	- # -	494 203,15
1	- # -	501 035,45
1	- # -	507 867,75
1	- # -	514 700,05
1	- # -	521 532,35
1	- # -	528 364,65
1	- # -	535 196,95
1	- # -	542 029,25
1	- # -	548 861,55
1	- # -	555 693,85
1	- # -	562 526,15
1	- # -	569 358,45
1	- # -	576 190,75
1	- # -	583 023,05
1	- # -	589 855,35

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): Давыдов Сергей Анатольевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 589 855 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 113 700 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 476 155 (Четыреста семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 35 копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет УФК по Липецкой области (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010)), р/с 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105022020000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42606448.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Кондратьева

Аукционист:

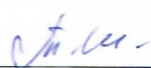
\_\_\_\_\_ 

В.В. Гурьева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина