

Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»
Н.В. Мануйлова
31 мая 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4680, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка.

Время начала аукциона: 11 часов 12 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 24 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 31 мая 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.03.2022 № 716-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4680, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 44 184 (Сорок четыре тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 325 (Одна тысяча триста двадцать пять) рублей 52 копейки.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 6 (Шесть) заявок.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 2:

Участник (карточка № 1) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 2) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 3) – Титов Артем Игоревич;

Участник (карточка № 4) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 5) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 6) – Пригородов Артур Валериевич.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
5	Корчагин Захар Владимирович	64 066,80
2	Шевелев Евгений Александрович	65 392,32

По итогам проведения аукциона по Лоту № 2 «Победителем» признан участник (карточка № 2): Шевелев Евгений Александрович.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 63 392 (Шестьдесят три тысячи триста девяносто два) рубля 32 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 22 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 43 392 (Сорок три тысячи триста девяносто два) рубля 32 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевого счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640404.**


Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

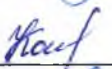
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Кондратьева

Аукционист:

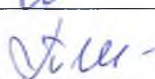


В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина