

Утверждаю:

И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

31 мая 2022 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:44, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Ленина, участок №17в.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 11 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 31 мая 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.03.2022 № 714-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:44, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Ленина, участок №17в.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 33 138 (Тридцать три тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 994 (Девятьсот девяносто четыре) рубля 14 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 1:

Участник (карточка № 1) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 2) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 4) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 5) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 6) – Пригородов Артур Валериевич.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Шевелев Евгений Александрович	48 050,10
1	Богодухов Сергей Владимирович	49 044,24
1	- # -	50 038,38
1	- # -	51 032,52

По итогам проведения аукциона по Лоту № 1 «Победителем» признан участник (карточка № 1): Богодухов Сергей Владимирович.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 51 032 (Пятьдесят одна тысяча тридцать два) рубля 52 копейки.





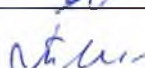
Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 16 500 рублей) в размере ежегодной арендной платы - 34 532 (Тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 32 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640404.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина