

Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

26 мая 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:44, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Ленина, участок №17в, объявленном к проведению 31.05.2022 года.

Дата заседания комиссии: 26 мая 2022 года.

Дата оформления протокола: 26 мая 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 16 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 16 часов 15 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом и.о. директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.05.2022 № 31, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. - экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. - консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.03.2022 № 714-з.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 31.05.2022 года.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:44, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Ленина, участок №17в.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **33 138 (Тридцать три тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **994 (Девятьсот девяносто четыре) рубля 14 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 14.04.2022 № 14 (8679) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 15 апреля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 24 мая 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2070	20.04.2022	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 20.04.2022
2	2106	24.05.2022	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-5-014-931-600 от 24.05.2022
3	2111	24.05.2022	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-5-016-208-706 от 24.05.2022
4	2112	24.05.2022	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 1 от 22.05.2022
5	2115	24.05.2022	Богодухов Сергей Владимирович	Платежное поручение № 000724 от 24.05.2022

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Пригорова Артура Валериевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Ненахова Игоря Васильевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:

- 1) Пригорова Артура Валериевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Ненахова Игоря Васильевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0970117:44, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка, ул. Ленина, участок №17в:

- 1) Пригородова Артура Валериевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Ненахова Игоря Васильевича;
- 4) Корчагина Захара Владимировича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:

_____ 

В.В. Гурьева

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

М.Л. Кирьянова