

Утверждаю:

И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

24 мая 2022 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 190744 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:428, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 06 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 24 мая 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.05.2022 № 27, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.02.2022 № 236-з.

Форма проведения аукциона: аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, актовый зал.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 190744 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:428, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **115 972 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 35 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **57 900 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **3 479 (Три тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 17 копеек.**

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

1) Куликов Валентин Валентинович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

1) Аширов Махамад Собиржонович;

2) Новикова Татьяна Васильевна;

3) Шкурина Ирина Анатольевна.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 190744 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1560601:428, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: растениеводство. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Новодмитриевский сельсовет, **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 57 900 рублей) в размере ежегодной арендной платы 58 072 (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят два) рубля 35 копеек, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона **на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640456.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Кондратьева

Аукционист:

_____ 

В.В. Гурьева

Члены комиссии:

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

М.Л. Кирьянова