

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

25 марта 2022 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 424 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190122:74, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Приовражная, участок 26б (без права возведения индивидуального жилого дома), объявленном к проведению 30.03.2022 года.

Дата заседания комиссии: 25 марта 2022.

Дата оформления протокола: 25 марта 2022.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 32 минуты.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 44 минуты.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 144-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 30.03.2022 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 424 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190122:74, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Приовражная, участок 26б (без права возведения индивидуального жилого дома).

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **7 945 (Семь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 76 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **238 (Двести тридцать восемь) рублей 37 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 17.02.2022 № 6 (8671) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 18 февраля 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 24 марта 2022 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	2016	22.03.2022	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 293307 от 21.03.2022

2	2022	23.03.2022	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 452406 от 22.03.2022
3	2042	24.03.2022	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 862275 от 23.03.2022
4	2043	24.03.2022	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 893008 от 23.03.2022

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Стрельникову Елену Васильевну;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.






Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 424 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1190122:74, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл.,

р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Приовражная, участок 266
(без права возведения индивидуального жилого дома):

- 1) Стрельникову Елену Васильевну;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Куликова Валентина Валентиновича;
- 4) Титова Сергея Александровича.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Члены комиссии:		В.В. Гурьева
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина