

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
30 марта 2022 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1106 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1513, относящегося к категории земель населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Сиреневая, №4.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 09 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 30 марта 2022 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 16.03.2022 № 16, в составе:

- Председатель комиссии:** Мануйлова Н.В. – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии:**
- Гурьева В.В. – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
  - Кондратьева Е.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
  - Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
  - Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

**Секретарь комиссии:** Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Кондратьева Е.В., Алексеева Е.С.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 149-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1106 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1510101:1513, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Сиреневая, №4.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **26 389 (Двадцать шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 16 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **13 100 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **791 (Семьсот девяносто один) рубль 67 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Федорова Марина Владимировна;

Участник (карточка № 2) – Чернухин Николай Юрьевич.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

1) Гильфанов Дмитрий Игоревич;

2) Стрельникова Елена Васильевна.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Чернухин Николай Юрьевич	26 389,16
2	Чернухин Николай Юрьевич	27 180,83

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): Чернухин Николай Юрьевич.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **27 180 (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 83 копейки.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 13 100 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **14 080 (Четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей 83 копейки**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 01026000010), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211105013050000120, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42640452.**





Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не

озвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Члены комиссии:		Е.С. Алексеева